Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m^2,

Grabówka, Grabówka

Cena **929 000** zł

Gorąco polecamy Państwu ekskluzywną ofertę willi położonej w Grabówce.
Nieruchomość ta została zaprojektowana przez architekta, zarówno jeżeli chodzi o wnętrza jak i bryłę budynku. Dom ten posadowiony jest na płaskiej, prostokątnej, zagospodarowanej działce z licznym nasadzeniami, a jej powierzchnia wynosi 780 m2. Ogrodzenie murowane z elementami metalowymi oraz bramą otwieraną pilotem (marki Nice). W bryle budynku garaż dwustanowiskowy z bramą otwieraną zdalnie (marki Nice) oraz podjazdem wyłożonym kostką brukową.
Materiałem konstrukcyjnym jest pustak ceramiczny (marki Lewkowo), elewację wykonano styropianem o grubości 15 cm oraz tynkiem akrylowym.
Więźba dachowa wykonana z drewna, dach deskowany, wielospadowy, pokryty dachówką cementową, poddasze użytkowe oraz komin docieplone wełną mineralną o grubości 20 cm.
Willa nie jest podpiwniczona, ocieplona od gruntu styropianem, ogrzewana piecem gazowym (marki Vaillant). W domu rozprowadzono instalację rekuperacyjną oraz instalację solarną. W salonie kominek (marki Jotul) z rozprowadzeniem ciepła na pozostałe pomieszczenia. Centralne ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w holu oraz łazienkach, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe.
Woda oraz kanalizacja miejska, zamontowany uzdatniacz wody (marki Cosmowater), przyłączony gaz.
Nieruchomość wyposażona w drzwi antywłamaniowe, alarm oraz domofon. Wszystkie drzwi wewnętrzne wykonane na zamówienie.
Powierzchnia użytkowa domu - 231 m2 (w tym 36m2 garażu i 8m2 kotłowni) - podzielona jest w następujący sposób:
Parter: wiatrołap, hol, salon otwarty na kuchnię z wyjściem na taras (20 m2), wc, spiżarnia, gabinet, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze.

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Półpiętro: sypialnia z dwiema garderobami, łazienka połączona z wc.
Piętro; trzy sypialnie, przedpokój, łazienka połączona z wc.
Podłogi w domu wykończone terakotą wielkoformatową lub parkietem dębowym, schody dębowe. Ściany malowane farbą Tikkurila lub wykończone glazurą wielkoformatową.
W cenie nieruchomości pozostają liczne zabudowy stałe wykonane na zamówienie z systemem "push to open" (m.in.: w kuchni, przedpokoju, gabinecie, garderobach, holu, łazienkach, salonie, sypialni) oraz sprzęt agd (mikrofalówka Whirlpool, lodówka Gorenje, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, okap - Electrolux).
Konstrukcja budynku oraz rozmieszczenie pomieszczeń zaplanowane w funkcjonalny sposób, wykończenie tylko materiałami najwyższej jakości. Całość zaaranżowana w nowoczesny, estetyczny sposób, minimalistycznie i elegancko.
Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji!

Symbol	WF/162	Cena	929 000 PLN
Cena za m2	3 097 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Grabówka	Dzielnica - osiedle	Grabówka
Powierzchnia użytkowa	231 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	JEST
Garderoba	JEST	Taras	JEST

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**