Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m^2,

Warszawa, Mokotów

Cena **495 000** zł

Polecamy Państwu ofertę nowoczesnego **apartamentu** znajdującego się w budynku oddanym do użytku w **2007 roku**. Budynek ten znajduje się przy ulicy Pory, na osiedlu Mokotów.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na **I kondygnacji**, VII - piętrowego budynku z cegły.
Powierzchnia mieszkania – **57,51 m2** – dzieli się na:
- duży, słoneczny salon połączony z aneksem kuchennym,
- komfortową sypialnię,
- przedpokój,
- łazienkę połączoną z wc,
- garderobę.

Niebywałym atutem nieruchomości jest przynależność **dużej loggii**, wyłożonej gresem z balustradami ze stali ocynkowanej, a także niskie o**płaty eksploatacyjne** wynoszące średnio **około 400 zł miesięcznie**.
Mieszkanie **świeżo po remoncie**. **Osiedle zamknięte** z całodobową **recepcją**, **monitoringiem** oraz pięknym placem zabaw.
Bezpieczeństwo dodatkowo zwiększa **wideofon** oraz **drzwi antywłamaniowe** firmy Dierre.
Wnętrza nieruchomości wykończone zostały materiałami wysokiej jakości. Okna w salonie i w sypialni wychodzące w kierunku wschodnim.
W mieszkaniu zamontowano **podwieszane sufity** z zainstalowanym **oświetleniem LED** oraz **klimatyzację** firmy Saunier Duval.
Kuchnia wykończona **gresem szkliwionym**, wielkoformatowym, przygotowana do wykonania zabudowy w pełni odpowiadającej gustowi przyszłego nabywcy.
W łazience ściany wykończone gustowną glazurą wielkoformatową. Wyposażenie łazienki: zabudowa stała na pralkę; duże, obramowane lustro (1,5 m x 1,2 m); wanna firmy Sanplast; stelaż firmy Grohe; sedes i umywalka firmy Cersanit.
W salonie zamontowano **ogrzewanie kanałowe sterowane termostatem firmy Siemens**. Na jednej ze ścian ułożono panele ścienne, natomiast na podłodze deskę barlinecką.
Nieruchomość zlokalizowana w miejscu **doskonale skomunikowanym** z centrum Warszawy (około 10 minut samochodem w godzinach szczytu) i pozostałymi częściami miasta. Blisko przystanki autobusowe. Odległość od centrum około 6 km, natomiast do stacji Metra Wilanowska około 1,5 km.

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

W pobliżu znajduje się klinika medycyny estetycznej **Klinika Ambroziak**, poczta, apteka, bankomat, centrum handlowe (Sadyba Best Mall), market, przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła średnia oraz wiele punktów usługowych.
Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe** w garażu podziemnym, którego cena wynosi 30 000 zł.
Oferta naprawdę godna polecenia! Możliwość negocjacji ceny!
Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji nieruchomości!

Symbol	WF/180	Cena	495 000 PLN
Cena za m2	8 607 PLN	Powierzchnia całkowita	58 m²
Cena negocjowana	JEST	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Pory	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Wideofon	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Garderoba	JEST	Loggia	JEST
Widok na wschód	JEST		

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**