

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 492 m²,

Białystok, Starosielce

Cena **329 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu doskonałą ofertę świetnie zlokalizowanego domu wolnostojącego położonego na kształtnej, ładnie zagospodarowanej działce.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 220 m² i dzieli się na cztery kondygnacje, natomiast powierzchnia mieszkalna to 110 m².

Powierzchnie te podzielone są w następujący sposób:

Parter/Piwnica

Hall, garaż jednostanowiskowy, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, łazienka, spiżarnia,

Piętro I

Przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na duży klimatyczny taras, sypialnia, przedpokój, kuchnia, łazienka połączona z wc,

Piętro II

Kuchnia połączona z jadalnią, wc, dwie sypialnie, salon z wyjściem na przestronny balkon,

Poddasze użytkowe, które można zaadaptować w preferowany sposób.

Budynek wzniesiony został w 1978 roku, a do jego wymurowania użyto cegieł ceramicznych. W roku 2000 dom przeszedł remont, w ramach którego wykonano elewację przy użyciu sidingu, a do zwiększenia jej parametrów termoizolacyjnych użyto styropianu. Przed domem znajduje się podjazd wyłożony kostką betonową.

Dom wymaga odświeżenia, bardziej wymagający Klienci mogą chcieć przeprowadzić w nim remont, co jednak stanowi doskonałe pole do popisu dla przyszłego nabywcy w zakresie wykończenia wnętrz zgodnie z własnym gustem.

Dom posadowiony jest na zadbanej, ogrodzonej działce o powierzchni 492 m², w kształcie prostokąta. Działka

zakrzewiona i zadrzewiona, z zadbanym trawnikiem. Na działce znajduje się również wiata na narzędzia ogrodowe oraz drewno kominkowe.

Do nieruchomości doprowadzona instalacja gazowa, elektryczna (w tym prąd trójfazowy), wodna. Źródłem ogrzewania jest piec gazowy oraz jako alternatywa piec na paliwa stałe (węgiel, drewno).

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie miasta Białegostoku z doskonałym dojazdem do centrum oraz pozostałych części miasta.

Dzięki przestronnej pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz możliwym do zagospodarowania poddaszu oferta stanowi idealną propozycję dla osób chcących prowadzić jakąkolwiek działalność gospodarczą w miejscu zamieszkiwania.

Dom polecamy również rodzinom, które chciałyby mieszkać w cichej spokojnej okolicy, a zarazem w samym Białymstoku, z dobrym połączeniem do jego centrum.

Zadzwoń już dziś i umów się na bezpłatną prezentację!

Symbol	WF/200	Cena	329 000 PLN
Cena za m2	1 265 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Starosielce
Nr domu	68	Powierzchnia działki	492 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	20
Powierzchnia użytkowa	220 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, PRODUKCYJNE	Rok budowy	1978
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST
Powierzchnia balkonu	15.00 m ²	Taras	JEST



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kancelarianieruchomosci.pl