

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 269 m², pow. działki: 2,000 m²,

Turośń Dolna

Cena **539 000** zł



Polecamy ofertę domu wolnostojącego położonego w Turośni Dolnej - cichej i spokojnej miejscowości pod Białymstokiem.

Powierzchnia całkowita domu wynosi około 269 m² i dzieli się na trzy kondygnacje, natomiast powierzchnia użytkowa to około 219 m².

Dom podzielony jest na **dwa samodzielne** segmenty z oddzielnymi wejściami, których rozkład pomieszczeń prezentuje się w następujący sposób:

Segment I

- Piwnica: garaż dwustanowiskowy, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, spiżarnia;
- Parter: salon połączony z jadalnią oraz aneksem kuchennym, przedpokój, taras, wc;
- Piętro: dwie sypialnie, gabinet, łazienka;

Segment II

- Parter: pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, łazienka, wc;
- Piętro: salon połączony z jadalnią oraz aneksem kuchennym, przedpokój, sypialnia, łazienka;

Budynek wzniesiony został w **2004 roku**, a do jego wymurowania użyto betonu komórkowego oraz cegły pełnej, elewacja wykonana **ze styropianu, cegły klinkierowej oraz tynku silikonowego**. Przed domem znajduje się **duży podjazd wyłożony kostką brukową**. Nieruchomość posiada **pełne ogrodzenie z metalowych, kutych pręseł**.

Dom **nie wymaga nakładów finansowych**, bardziej wymagający Klienci mogą chcieć odświeżyć wnętrza, co jednak stanowi doskonałe pole do popisu dla przyszłego nabywcy w zakresie wykończenia wnętrz zgodnie z

własnym gustem.

Dom posadowiony jest na pięknej, zadbanej działce o powierzchni **2000 m²**, która ma kształt prostokąta. Działka zakrzewiona i zadrzewiona, z zadbanym trawnikiem. Na działce znajduje się również wiata na narzędzia ogrodowe oraz drewno kominkowe.

Na terenie nieruchomości zainstalowano alarm oraz monitoring.

Do nieruchomości doprowadzona instalacja gazowa, elektryczna (w tym prąd trójfazowy), wodna i kanalizacyjna. Źródłem ogrzewania jest piec gazowy oraz jako alternatywa piec na paliwa stałe (węgiel, drewno).

Nieruchomość **zlokalizowana około 15 minut jazdy samochodem od Białegostoku z doskonałym dojazdem, także komunikacją miejską**, do centrum oraz pozostałych części miasta.

Dzięki przestronnej pierwszej kondygnacji oferta stanowi idealną propozycję dla osób chcących prowadzić jakkolwiek **działalność gospodarczą** w miejscu zamieszkiwania.

Dom polecamy również rodzinom, które chciałyby mieszkać w cichej spokojnej okolicy, a zarazem w bliskiej odległości od Białegostoku, z dobrym połączeniem do jego centrum.

Zadzwoń już dziś i umów się na bezpłatną prezentację!

Symbol	WF/194	Cena	539 000 PLN
Cena za m ²	2 004 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Turośń Dolna	Powierzchnia działki	2 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	29	Długość działki (mb.)	67
Powierzchnia użytkowa	219 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	JEST



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**