

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 847 m²,

Długochorzele

Cena **53 000** zł



Oferujemy Państwu **działkę budowlaną** o powierzchni 847 m² położoną w powiecie ełckim, we wsi Długochorzele.

Nieruchomość ta objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, który przewiduje przeznaczenie gruntu na zabudowę rekreacji indywidualnej (dwie kondygnacje z ewentualnym poddaszem użytkowym, możliwość budowy garażu, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku rekreacji indywidualnej na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego).

Grunt w kształcie prostokąta, przybliżone wymiary: 40m (szerokość) x 21m (długość).

Dostępne media: prąd.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltową, ostatnie 100 m drogą gminną nieutwardzoną.

Działka położona w malowniczej, spokojnej miejscowości Długochorzele, w odległości 70 metrów od jeziora Długochwały.

Ze względu na bliskość jeziora bogatego w ryby (lin, węgorz, sum, sandacz) oraz lasu oferta skierowana jest dla osób poszukujących oazy spokoju w otoczeniu przyrody.

Miejsce to jest również doskonałą bazą wypadową do mazurskich miast turystycznych (odległości: Ełk - 24 km, Pisz - 46 km).

Zakup nieruchomości może stanowić również świetną inwestycję, ze względu na uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje budowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz inwestycję polegającą na realizacji bulwaru ze ścieżką rowerową wzdłuż brzegu jeziora.

Poznaj więcej szczegółów kontaktując się z nami telefonicznie nr tel. 735 455 455.

Zapraszamy!

Symbol	WF/196	Warunki gruntowe	DOBRE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	53 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Cena za m2	63 PLN
Powierzchnia działki	847 m ²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	21	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	ełcki	Gmina	Prostki
Miejscowość	Długochorzele	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Dostępne sieci	PRĄD	Najbliższe jezioro	70 m



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**