

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

Białystok, Nowe Miasto

Cena **299 000** zł



Polecamy Państwu ofertę nowoczesnego mieszkania znajdującego się w budynku oddanym do użytku w 1999 roku. Budynek ten znajduje się w Białymstoku na osiedlu **Nowe Miasto**, przy ulicy **Zachodniej**. Lokal mieszkalny znajduje się na najpopularniejszym **I piętrze**, w niskim budynku wybudowanym z **cegły**, stylowo wykończonym cegłą klinkierową.

Powierzchnia mieszkania - 60,21 m² - dzieli się na:

- dwie komfortowe sypialnie,
- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,
- przedpokój,
- łazienkę,
- oddzielne wc.

Mieszkanie **dwustronne** (wschód-zachód), **rozkładowe**, wejście do każdego z pomieszczeń z przedpokoju (możliwość wydzielenia trzeciej sypialni oraz samodzielnej, widnej kuchni), pokoje bardzo **ustawne**, przynależna **loggia o dużej powierzchni**, **parkiet dębowy** w przedpokoju, salonie oraz sypialniach. Wszystko to sprawia, że oferta jest wyjątkową i godną polecenia.

Niebywałymi atutami nieruchomości jest **przynależność piwnicy, garażu znajdującego się pod budynkiem (płatny dodatkowo 30 000 zł), miejsca parkingowego**, a także niewielka ilość mieszkań w klatce oraz kameralna, spokojna i cicha okolica, sąsiedztwo niskich budynków wielorodzinnych.

Kolejną zaletą oferty jest fakt, że sprzedawany lokal **oferowany jest razem z wyposażeniem**, co umożliwia natychmiastowe wprowadzenie się.

Lokal czysty, zadbane, gotowy do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia nakładów finansowych.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscu szczególnie polecanym **rodzinom, studentom oraz inwestorom**

poszukującym korzystnej lokaty kapitału.

Lokalizacja ta jest doskonale skomunikowana z centrum, pozostałymi częściami miasta oraz trasami wylotowymi w kierunku Warszawy i Ełku.

W pobliżu nieruchomości znajduje się bardzo **bogata infrastruktura** m.in. market, lokal gastronomiczny, przedszkole, żłobek, przystanek BKM, kościół, cerkiew i wiele innych punktów usługowych.

Możliwość negocjacji ceny!

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	WF/215	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	4 966 PLN	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Cena negocjowana	JEST	Rok budowy	1999
Czynsz ofertowy	400 PLN	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Zachodnia	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Podłączony gaz	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Loggia	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**