

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 725 m²,

Białystok, Wysoki Stoczek

Cena **449 000** zł



Polecamy Państwu doskonałą ofertę świetnie zlokalizowanego domu wolnostojącego położonego na kształtnej działce.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 195 m² i dzieli się na trzy kondygnacje, natomiast powierzchnia mieszkalna to 135 m².

Powierzchnie te podzielone są w następujący sposób:

Piwnica

Kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, hall, garaż.

Parter

Salon, dwie sypialnie, przedpokój, kuchnia, łazienka połączona z wc, wiatrołap.

Piętro II

Salon, dwie sypialnie, przedpokój, kuchnia, łazienka połączona z wc.

Poddasze nieużytkowe.

Budynek wzniesiony został w 1962 roku, a do jego wybudowania użyto cegieł pełnych, dla zwiększenia parametrów termoizolacyjnych oddzielonych 5-centymetrową pustką. Przed domem znajduje się podjazd wyłożony kostką brukową. Parter domu przeszedł remont 8 lat temu. W całym domu wymieniono okna, wykonano nowe kominy, częściowo wymieniono instalację elektryczną.

Atutem domu jest całkowita odrębność kondygnacji. Wejście do nich prowadzi przez klatkę schodową, co daje duże pole do aranżacji dla przyszłego inwestora.

Dom wymaga odświeżenia, bardziej wymagający Klienci mogą chcieć przeprowadzić w nim remont, co jednak stanowi doskonałe pole do popisu dla przyszłego nabywcy w zakresie wykończenia wnętrz zgodnie z własnym gustem.

Dom posadowiony jest na zadbanej, ogrodzonej działce o powierzchni 725 m², w kształcie kwadratu. Działka zakrzewiona i zadrzewiona, z ogródkiem. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy.

Do nieruchomości doprowadzone są instalacje: gazowa, elektryczna, wodna, sanitarna.

Źródłem ogrzewania są dwa piece gazowe.

Nieruchomość zlokalizowana na osiedlu Wysoki Stoczek, w miejscu doskonale skomunikowanym z centrum oraz pozostałych części miasta.

Oferta stanowi idealną propozycję dla osób chcących prowadzić jakąkolwiek działalność gospodarczą w miejscu zamieszkiwania, osób szukających nieruchomości dla celów związanych z wynajmem, rodzin w tym rodzin wielopokoleniowych.

Zadzwoń już dziś i umów się na bezpłatną prezentację!

Symbol	WF/200/R	Cena	449 000 PLN
Cena za m ²	2 494 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Wysoki Stoczek
Nr domu	19	Powierzchnia działki	725 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	28
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rok budowy	1962
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	2
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**