Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

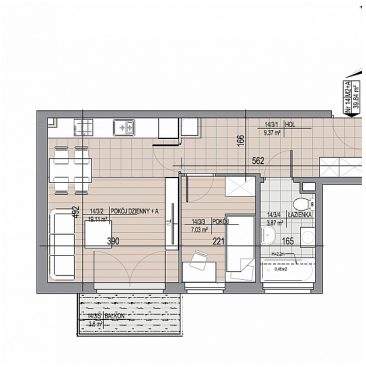
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m^2,

Białystok, Wygoda

Cena **191 232** zł











Sprzedaż **bezpośrednio od dewelopera bez prowizji i podatku od czynności cywilnoprawnych - 2%.**
Oferta dostępna w programie **MdM**!
Komórka lokatorska **GRATIS!**

"Nowa Krańcowa" to kameralna inwestycja na terenie osiedla Wygoda.Tylko 15 mieszkań!

Mieszkanie nr 14:
- 2 pokoje;
- II piętro;

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

- 39,84 m2;
- wysoki standard wykonania;
- balkon 3,60 m2;

Dostępne inne piętra oraz rozkłady!

O inwestycji:

"Nowa Krańcowa" - nowe oblicze osiedla Wygoda. To kameralny trzykondygnacyjny budynek wielorodzinny z 15 mieszkaniami o powierzchniach od 32 do 51 m2. To **nowoczesna bryła i najnowsze trendy** w budownictwie, inwestycja zaprojektowana z myślą o tych, którzy poszukują komfortowego mieszkania w rozsądnej cenie. Każde z mieszkań na piętrze posiada **balkon,** lokale **na parterze posiadają balkon lub taras oraz przylegające, przestronne ogródki o powierzchni nawet do 42 m2**. Funkcjonalne rozkłady mieszkań umożliwiają szereg sposobów aranżacji wnętrza, a zróżnicowane metraże sprawiają, że zarówno single, jak i duże rodziny znajdą dla siebie dogodną ofertę.
Wygodne parkowanie zapewnią mieszkańcom miejsca w podziemnych garażach oraz zewnętrzne miejsca postojowe, na których parkować mogą goście.

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy znajdują się placówki edukacyjne, przychodnia, apteka, sklepy (Biedronka, Tesco), lokale gastronomiczne oraz wiele innych punktów usługowych. Wielbiciele wypraw rowerowych i biegania będą mieli powody do zadowolenia ponieważ osiedle Wygoda to nie tylko mnogość ścieżek rowerowych ale także duże ilości terenów zielonych, które tylko czekają aby je odkryć. W pobliżu dostępny punkt rowerowy Biker oraz siłownia/klub fitness.

KOMUNIKACJA

Inwestycja oddalona jest o 5 min. drogi samochodem od centrum Białegostoku. Bardzo blisko znajduje się trasa generalska, która gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich zakątków Białegostoku, a także szybki i dogodny wyjazd z miasta. **W odległości 170 m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej.**

STANDARD WYKONANIA

"Nowa Krańcowa" to projekt realizowany z najwyższą dbałością o jakość i detale wykończenia.

Wysoki standard inwestycji podkreślają:

- Niska, kameralna zabudowa;
- Ponadczasowa, nowoczesna architektura;
- Eleganckie wejście do budynku;
- Okna o wysokiej dźwiękoszczelności i niskiej przenikalności termicznej;
- Duże przeszklenia, zapewniające dobre doświetlenie pomieszczeń;

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

- Pełne ściany wewnętrzne o wysokiej dźwiękoszczelności.

"Nowa Krańcowa" to doskonała oferta zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla tych, którzy po raz pierwszy zamieszkają we własnym lokum. Jest to również idealna propozycja dla ludzi młodych – wszystkie mieszkania w inwestycji kwalifikują się do programu **MdM.**

Symbol	WF/NK/014	Cena	191 232 PLN
Cena za m2	4 800 PLN	Powierzchnia całkowita	40 m²
Cena negocjowana	JEST	Rok budowy	2017
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Wygoda	Ulica	Krańcowa
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Ogródek	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Powierzchnia balkonu	3.60 m²		

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl