

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218 m², pow. działki: 624 m²,

Białystok, Zagórki

Cena **648 000** zł



**Sprzedaż bezpośrednio od dewelopera bez prowizji i podatku od czynności cywilnoprawnych - 2%.
Przy rezerwacji do końca maja rabat 5%!!!**

Dom będzie gotowy do odbioru w IV kwartale 2017 roku!

Rezydencja nr 1 to nowoczesny, przestronny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 218,30 mkw usytuowany na działce o powierzchni 624 mkw. Jest on częścią inwestycji "Komandorskie Rezydencje" realizowanej przez firmę ADA KAR, zlokalizowanej w Białymstoku na osiedlu Zagórki przy ulicy Komandorskiej. Jest to malownicze miejsce Białegostoku. Sąsiedztwo lasów, stawów i rzeki to wszystko czym będą mogli się cieszyć przyszli właściciele domów. Gwarantuje to codzienne obcowanie z przyrodą oraz korzystanie z jej uroków. Czyste powietrze, piękne krajobrazy, miejsce idealne do uprawiania joggingu, wycieczek rowerowych i rodzinnych spacerów, a wszystko to bez konieczności rezygnowania z zalet i udogodnień miasta.

ROZKŁAD:

Parter:

- Pokój dzienny, kuchnia, jadalnia, hall, pokój/gabinet, wc, spiżarnia, wiatrołap, kotłownia, taras, dwustanowiskowy garaż;

Piętro:

- Sypialnia z garderobą i balkonem, sypialnia z balkonem, sypialnia z garderobą, sypialnia, przedpokój, łazienka, pralnia;

Każde z pomieszczeń będzie posiadało pełną wysokość - brak skosów w całym budynku! Metraż poszczególnych pomieszczeń zawarty jest na załączonych grafikach.

STANDARD

Domy w podstawowej wersji oferowane będą w "Stanie deweloperskim" który obejmował będzie:

- Wzniesienie budynku, całkowite wykonanie elewacji oraz poszycia dachowego wraz z ociepleniem poddasza, montaż stolarki okiennej, parapetów, drzwi wejściowych, bramy garażowej, balustrad balkonowych;
- Wykonanie kompletnej instalacji antenowej, wideodomofonowej oraz elektrycznej bez osprzętu (gniazdka, włączniki);
- Montaż instalacji grzewczej, grzejników oraz pieca (w łazienkach, kuchni, hallu ogrzewanie podłogowe);
- Wykończenie podłóg w postaci wylewki betonowej na warstwie izolacji przygotowanej do wykończenia w preferowany sposób, wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitów tynkami gipsowymi;
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z podejściami przygotowanymi do "białego montażu";
- Instalacja wentylacji hybrydowej;
- Wykonanie ogrodzenia, montaż automatycznej bramy wjazdowej, wykonanie schodów i tarasu;
- Wyłożenie tarasu, podejścia, podjazdu oraz opaski wokół budynku kostką brukową.

O szczegółowe informacje dotyczące standardu, jak również zmian jego kształtu zapraszamy do kontaktu z biurem sprzedaży.

WYSOKA JAKOŚĆ

Dom budowany będzie metodą tradycyjną zgodnie z najlepszymi praktykami budownictwa. Do jego wzniesienia użyte będą tylko materiały renomowanych producentów, których jakość została sprawdzona przy realizacji poprzednich inwestycji. Standard budynków inwestycji będzie jej wyróżnikiem na tle pozostałych nieruchomości deweloperskich. Dodatkowo proponujemy Klientom możliwość adaptacji domów do własnych potrzeb, oferując możliwość zmian w układzie pomieszczeń domów, a także dodatkowe wyposażenie takie jak: instalację alarmową, monitoring, instalację centralnego odkurzacza, rozprowadzenie ciepła z kominka i wiele innych.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA

Wygląd zewnętrzny domu to połączenie ponadczasowego, klasycznego stylu z najnowszymi trendami architektonicznymi. Kolorystyka domów będzie stonowana, spójna i konsekwentna. Niestandardowo duże przeszklenia zapewniające fantastyczne doświetlenie pomieszczeń, elewacja wykonana przy użyciu paneli HPL, ogrodzenie z betonu łupanego to tylko niektóre z nieszampowych rozwiązań zastosowanych w domach będących przedmiotem inwestycji, nadających im oryginalnego charakteru. Układ budynków został zaprojektowany tak, aby pomieszczenia miały optymalną powierzchnię i rozkład. Rozmieszczenie budynku zapewnia równowagę pomiędzy potrzebą bezpieczeństwa i prywatności.

Większą ilość informacji uzyskacie Państwo odwiedzając stronę internetową inwestycji www.komandorskierezydencje.pl lub kontaktując się z biurem sprzedaży Kancelaria Nieruchomości. Zapraszamy!

Symbol	WF/KR/01	Cena	648 000 PLN
Cena za m2	2 968 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Zagórki
Powierzchnia działki	624 m ²	Powierzchnia użytkowa	218 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba sypialni	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wideofon	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**