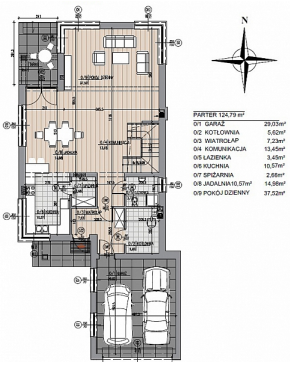
Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218 m^2, pow. działki: 765 m^2,
Białystok, Zagórki

Cena **595 400** zł



Sprzedaż bezpośrednio od dewelopera bez prowizji i podatku od czynności cywilnoprawnych - 2%.
Rezydencja nr 11 to nowoczesny, przestronny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 217,76 mkw usytuowany na działce o powierzchni 765 mkw. Jest on częścią inwestycji "Komandorskie Rezydencje" realizowanej przez firmę ADA KAR, zlokalizowanej w Białymstoku na osiedlu Zagórki przy ulicy Komandorskiej. Jest to malownicze miejsce Białegostoku. Sąsiedztwo lasów, stawów i rzeki to wszystko czym będą mogli się cieszyć przyszli właściciele domów. Gwarantuje to codzienne obcowanie z przyrodą oraz korzystanie z jej uroków. Czyste powietrze, piękne krajobrazy, miejsce idealne do uprawiania joggingu, wycieczek rowerowych i rodzinnych spacerów, a wszystko to bez konieczności rezygnowania z zalet i udogodnień miasta.
ROZKŁAD:

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Parter:
- Pokój dzienny, kuchnia, jadalnia, hall, wc, spiżarnia, wiatrołap, kotłownia, taras, dwustanowiskowy garaż;
Piętro:
- Sypialnia z garderobą i balkonem, sypialnia z balkonem, sypialnia z garderobą, sypialnia, przedpokój, łazienka, pralnia;
Każde z pomieszczeń będzie posiadało pełną wysokość - brak skosów w całym budynku! Metraż poszczególnych pomieszczeń zawarty jest na załączonych grafikach.
STANDARD
Domy w podstawowej wersji oferowane będą w "Stanie deweloperskim" który obejmował będzie:
- Wzniesienie budynku, całkowite wykonanie elewacji oraz poszycia dachowego wraz z ociepleniem poddasza, montaż stolarki okiennej, parapetów, drzwi wejściowych, bramy garażowej, balustrad balkonowych;
- Wykonanie kompletnej instalacji antenowej, wideodomofonowej oraz elektrycznej bez osprzętu (gniazdka, włączniki);
- Montaż instalacji grzewczej, grzejników oraz pieca (w łazienkach, kuchni, hallu ogrzewanie podłogowe);
- Wykończenie podłóg w postaci wylewki betonowej na warstwie izolacji przygotowanej do wykończenia w preferowany sposób, wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitów tynkami gipsowymi;
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z podejściami przygotowanymi do "białego montażu";
- Instalacja wentylacji hybrydowej;
- Wykonanie ogrodzenia, montaż automatycznej bramy wjazdowej, wykonanie schodów i tarasu;
- Wyłożenie tarasu, podejścia, podjazdu oraz opaski wokół budynku kostka brukową.
O szczegółowe informacje dotyczące standardu, jak również zmian jego kształtu zapraszamy do kontaktu z biurem sprzedaży.
WYSOKA JAKOŚĆ
Dom budowany będzie metodą tradycyjną zgodnie z najlepszymi praktykami budownictwa. Do jego wzniesienia użyte będą tylko materiały renomowanych producentów, których jakość została sprawdzona przy realizacji poprzednich inwestycji. Standard budynków inwestycji będzie jej wyróżnikiem na tle pozostałych nieruchomości deweloperskich. Dodatkowo proponujemy Klientom możliwość adaptacji domów do własnych potrzeb, oferując możliwość zmian w układzie pomieszczeń domów, a także dodatkowe wyposażenie takie jak: instalację alarmową, monitoring, instalację centralnego odkurzacza, rozprowadzenie ciepła z kominka i wiele innych.
NOWOCZESNA ARCHITEKTURA
Wygląd zewnętrzny domu to połączenie ponadczasowego, klasycznego stylu z najnowszymi trendami architektonicznymi. Kolorystyka domów będzie stonowana, spójna i konsekwentna. Niestandardowo duże przeszklenia zapewniające fantastyczne doświetlenie pomieszczań, elewacja wykonana przy użyci paneli HPL, ogrodzenie z betonu łupanego to tylko niektóre z niesztampowych rozwiązań zastosowanych w domach będących przedmiotem inwestycji, nadających im oryginalnego charakteru. Układ budynków został zaprojektowany tak, aby pomieszczenia miały optymalną powierzchnię i rozkład. Rozmieszczenie budynku zapewnia równowagę pomiędzy potrzebą bezpieczeństwa i prywatności.
Większą ilość informacji uzyskacie Państwo odwiedzając stronę internetową inwestycji www.komandorskierezydencje.pl lub kontaktując się z biurem sprzedaży Kancelaria Nieruchomości.
Zapraszamy!

Symbol	WF/KR/11	Cena	595 400 PLN
Cena za m2	2 734 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Zagórki

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	765 m²	Powierzchnia użytkowa	218 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba sypialni	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wideofon	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**