

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124 m², pow. działki: 180 m²,

Białystok, Dojlidy

Cena **485 000** zł



Sprzedaż bez prowizji i podatku od czynności cywilnoprawnych - 2%.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej o **powierzchni użytkowej 123,94 m²** usytuowanego na **działce o powierzchni ok. 180 m²**. Jest on częścią inwestycji polegającej na budowie osiedla domów bliźniaczych, zlokalizowanych w Białymstoku na **osiedlu Dojlidy** przy ulicy Krzywej - ostatnia działka przy modernizowanej ulicy, która będzie wyłożona kostką brukową. Jest to spokojne miejsce w niedalekiej odległości od centrum Białegostoku. Sąsiedztwo lasu Solnickiego oraz stawów Dojlidzkich to niewątpliwy atut tej lokalizacji. Gwarantuje to codzienne obcowanie z przyrodą oraz korzystanie z jej uroków. Czyste powietrze, piękne krajobrazy, miejsce idealne do uprawiania joggingu, wycieczek rowerowych i rodzinnych spacerów, a wszystko to bez konieczności rezygnowania z zalet i udogodnień miasta.

Na powierzchnię omawianych domów składają się:

Parter:

- Pokój dzienny, kuchnia, jadalnia, hall, garderoba, łazienka, garaż;

Piętro:

- Trzy sypialnie, każda z wyjściem na balkon, przedpokój, łazienka również z wyjściem na balkon, kotłownia z pralnią;

Strych:

- 20m² z możliwością aranżacji dodatkowego pomieszczenia.

Każde z pomieszczeń na parterze oraz I poziomie będzie posiadało **pełną wysokość - brak skosów!** Metraż poszczególnych pomieszczeń zawarty jest na załączonych grafikach.

STANDARD

Domy w podstawowej wersji oferowane będą w "**Stanie deweloperskim**" który obejmował będzie:

- Wzniesienie budynku, całkowite wykonanie elewacji oraz poszycia dachowego wraz z ociepleniem poddasza, montaż stolarki okiennej, parapetów, drzwi wejściowych, bramy garażowej, balustrad balkonowych;
- Wykonanie kompletnej instalacji antenowej, domofonowej, alarmowej oraz elektrycznej bez osprzętu (gniazdka, włączniki);
- Montaż instalacji grzewczej, grzejników, pieca oraz kominka w salonie (ogrzewanie podłogowe na dole oraz w łazience);
- Wykończenie podłóg w postaci wylewki betonowej na warstwie izolacji przygotowanej do wykończenia w preferowany sposób, wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitów tynkami gipsowymi;
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z podejściami przygotowanymi do "białego montażu";
- Wykonanie ogrodzenia, montaż automatycznej bramy wjazdowej, wykonanie schodów;
- Wyłożenie podejścia, podjazdu, tarasu oraz opaski wokół budynku kostką brukową.

Wygląd zewnętrzny domu to połączenie ponadczasowego, klasycznego stylu z najnowszymi trendami architektonicznymi. Kolorystyka domów będzie stonowana, spójna i konsekwentna. Niestandardowo duże przeszklenia (w całym segmencie to aż 41 m²!) zapewnią fantastyczne doświetlenie pomieszczeń, elewacja wykonana przy użyciu tynku silikatowego, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, ogrodzenie modułowe to tylko niektóre z istotnych innowacji zastosowanych w domach będących przedmiotem inwestycji. Układ budynków został zaprojektowany tak, aby pomieszczenia miały optymalną powierzchnię i rozkład. Rozmieszczenie budynku zapewnia idealne doświetlenie pomieszczeń.

Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych to czerwiec 2018 r. Zakończenie prac I etapu jest przewidziane na I kwartał 2019 r.

Większą ilość informacji uzyskacie Państwo dzwoniąc pod podany numer.

Zapraszamy!

Symbol	KB/218	Cena	485 000 PLN
Cena za m ²	3 920 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Dojlidy
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Powierzchnia działki	180 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG, SILKA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	1	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Osiedle zamknięte	JEST

Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	JEST
Balkon	JEST		



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**