

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m², pow. działki: 169 m²,

Białystok, Dojlidy

Cena **399 000** zł



Sprzedaż bez prowizji i podatku od czynności cywilnoprawnych - 2%.

Do końca miesiąca promocyjna cena - 399 000 zł

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej o **powierzchni użytkowej 144 m²** usytuowanego na **działce o powierzchni 169 m²**. Jest on częścią inwestycji polegającej na budowie 4 domów bliźniaczych, zlokalizowanych w Białymstoku na **osiedlu Dojlidy** przy ulicy Stawowej. Jest to spokojne miejsce w niedalekiej odległości od centrum Białegostoku. Sąsiedztwo lasu, parku Lubomirskich, rzeki Białej oraz stawów Dojlidzkich to niewątpliwy atut tej lokalizacji. Czyste powietrze, piękne krajobrazy, miejsce idealne do uprawiania sportu, wycieczek rowerowych i rodzinnych spacerów, a wszystko to bez konieczności rezygnowania z zalet i udogodnień miasta.

Na powierzchnię omawianych domów składają się:

Podpiwniczenie:

- garaż, kotłownia z pralnią;

Parter:

- Salon, jadalnia, kuchnia, wc, garderoba;

Piętro I:

- 3 sypialnie, łazienka, garderoba.

Każde z pomieszczeń będzie posiadało **pełną wysokość - brak skosów!** Metraż poszczególnych pomieszczeń zawarty jest na załączonych grafikach.

STANDARD

Domy w podstawowej wersji oferowane będą w stanie surowym zamkniętym (cena - 299 900 zł) lub **"Stanie deweloperskim"** który obejmował będzie:

- Wzniesienie budynku, całkowite wykonanie elewacji oraz poszycia dachowego wraz z ociepleniem, montaż stolarki, drzwi wejściowych, bramy garażowej,
- Wykonanie kompletnej instalacji antenowej, domofonowej, alarmowej oraz elektrycznej bez osprzętu (gniazdka, włączniki);
- Montaż instalacji grzewczej, grzejników oraz ogrzewania podłogowego;
- Wykończenie podłóg w postaci wylewki betonowej na warstwie izolacji przygotowanej do wykończenia w preferowany sposób, wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitów tynkami gipsowymi;
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z podejściami przygotowanymi do "białego montażu";
- Wykonanie ogrodzenia, montaż automatycznej bramy wjazdowej, wykonanie schodów;
- Wyłożenie podejścia, podjazdu, tarasu oraz opaski wokół budynku kostką brukową.

Wygląd zewnętrzny domu to połączenie klasycznego stylu z najnowszymi trendami. Kolorystyka domów będzie stonowana, spójna i konsekwentna. Elewacja zostanie wykonana przy użyciu tynku mineralnego. Dach będzie kryty blachą płaską, ogrodzenie wykonane z pręseł metalowych. Układ budynków został zaprojektowany tak, aby pomieszczenia miały optymalną powierzchnię i rozkład oraz miejsce na przechowywanie. Rozmieszczenie budynku zapewnia idealne doświetlenie pomieszczeń.

Większą ilość informacji uzyskacie Państwo dzwoniąc pod podany numer.

Zapraszamy!

Symbol	KB/219	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	2 790 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Dojlidy
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Powierzchnia działki	169 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2017	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	JEST



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kancelarianieruchomosci.pl