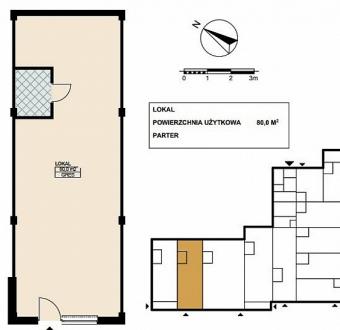


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
Białystok, Nowe Miasto  
Cena **360 000** zł



Polecamy Państwu ofertę **lokalu** użytkowego położonego **na osiedlu Nowe Miasto** nieopodal centrum Białegostoku.

Powierzchnia lokalu wynosi dokładnie **80 m<sup>2</sup>**. W jej skład wchodzi powierzchnia biurowa/usługowa/handlowa oraz wydzielone zaplecze socjalne. Wysokość pomieszczenia wynosi około 3,2 m.

Lokal w stanie deweloperskim, co daje możliwość swobodnego aranżowania jego wnętrza (m.in. wydzielenie toalety, dodatkowych pomieszczeń).

Nieruchomość lokalowa usytuowana na parterze w nowoczesnym budynku. Przed lokalem znajdziemy **bezpłatne miejsca parkingowe w dużej ilości**. Lokal posiada **bardzo duże witryny** doskonałe jako powierzchnia reklamowa.

Czynsz administracyjny wynosi około 350 zł.

Podana cena jest ceną **netto**, należy ją powiększyć o stawkę VAT - 23 %.

**Kupujący nie płaci PCC i prowizji biura!**

Posiadamy w ofercie również **lokale o innym metrażu**.

W najbliższej okolicy znajdziemy bloki mieszkalne, przedszkole, szkołę podstawową, szkołę średnią, Politechnikę Białostocką.

Nieruchomość idealnie nadaje się pod działalność usługową, biurową bądź handlową.

**Zapraszamy do kontaktu i bezpłatnej prezentacji!**

|                             |                   |                                 |                   |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                      | KB/241            | Cena                            | 360 000 PLN       |
| Cena za m2                  | 4 500 PLN         | Czynsz ofertowy                 | 350 PLN           |
| Kraj                        | POLSKA            | Dzielnica - osiedle             | Nowe Miasto       |
| Powierzchnia całkowita      | 80 m <sup>2</sup> | Typ lokalu/umiejscowienie       | LOKAL W ZABUDOWIE |
| Usytuowanie lokalu          | W BUDYNKU         | Rok budowy                      | 2018              |
| Liczba łazienek             | 1                 | Droga dojazdowa                 | ULICA OSIEDLOWA   |
| Parter                      | TAK               | Ilość pięter [wliczając parter] | 6                 |
| Ilość kondygnacji           | 1                 | Liczba pomieszczeń              | 2                 |
| Energia elektryczna         | JEST              | Napięcie 400V (siła)            | JEST              |
| Podłączony wodociąg         | JEST              | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA      |
| Wentylacja                  | JEST              | Monitoring                      | JEST              |
| Okna antywłamaniowe         | JEST              | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE        |
| Czy jest KW                 | JEST              | Licznik prądu                   | JEST              |
| Wodomierz                   | JEST              | Opomiarowanie ciepła            | JEST              |
| Witryna                     | JEST              | Udogodnienia dla inwalidów      | JEST              |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIĄŻLIWOŚCI |                                 |                   |



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**