Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m^2,

Białystok, Wygoda

Cena **222 000** zł











Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **2-pokojowego** mieszkania, które znajduje się **przy ul. Krańcowej w Białymstoku.**
Lokal mieszkalny usytuowany jest na **II piętrze** w kameralnym budynku, oddanym do użytku w 2018 roku**.**
Sprzedaż zwolniona z podatku PCC - 2%.
Mieszkanie posiada powierzchnię - **38,78 m2** - a jego przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się być większe niż w rzeczywistości. Na powierzchnie lokalu składają się:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- ustawna sypialnia,
- łazienka z WC,

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

- przedpokój.

Niebywałym atutem nieruchomości jest południowa ekspozycja względem stron świata oraz niskie koszty eksploatacyjne!

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, co sprawia że przyszły nabywca będzie posiadał możliwość wykończenia wnętrz według własnego gustu.

Do mieszkania przypisane jest miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 20 000 zł. Komórka lokatorska **GRATIS!**

Nieruchomość jest świetnie zlokalizowana, **w niedalekiej odległości od Centrum miasta.** Okolica jest pozbawiona wielkomiejskiego zgiełku. W pobliżu znajdziemy wiele punktów usługowych, handlowych i gastronomicznych.

Zadzwoń już dziś i umów się na bezpłatną prezentację!

Symbol	WF/276	Cena	222 000 PLN
Cena za m2	5 725 PLN	Powierzchnia całkowita	39 m²
Cena negocjowana	JEST	Rok budowy	2018
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Wygoda	Ulica	Krańcowa
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Ogródek	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Powierzchnia balkonu	3.60 m²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**