

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

Białystok, centrum

Cena **245 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **2-pokojowego** mieszkania znajdującego się przy ulicy **Łcchoka Malmeda w ścisłym centrum miasta.**

Nieruchomość znajduje się na **Wysokim parterze w IV-piętrowym budynku z cegły po ociepleniu i odnowieniu elewacji oraz odświeżeniu klatek schodowych.**

Powierzchnia mieszkania - **47,7 m²** - dzieli się na:

- **2 ustawne pokoje,**
- oddzielną, **widną kuchnię,**
- łazienkę z WC,
- przedpokój z zabudowaną szafą.

Do mieszkania przynależy również **duża piwnica**.

Mieszkanie wymaga odświeżenia, co daje możliwość samodzielnego zaaranżowania wnętrza. W lokalu jest nowa stolarka okienna a parkiet jest w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie jest bardzo przestronne. **Dostęp do każdego pomieszczenia z korytarza. Każde z pomieszczeń bardzo ustawne** ze względu na stosunkowo dużą powierzchnię.

Nieruchomość **doskonale zlokalizowana**, szczególnie polecana inwestorom oraz osobom poszukującym mieszkania blisko uczelni wyższych takich jak UWB lub UMB. Lokal, dzięki swojej atrakcyjnej cenie, niskim kosztom utrzymania oraz lokalizacji polecany osobom chcącym korzystnie ulokować kapitał i zarabiać na mieszkaniu. W pobliżu mieszkania znajdziemy galerie handlową, szkoły, uczelnie wyższe, przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe i wiele innych.

Zadzwoń już dziś i umów się na bezpłatną prezentację!

Symbol	KB/250	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Cena	245 000 PLN
Cena za m2	5 136 PLN	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rok budowy	1954	Czynsz ofertowy	340 PLN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Malmeda
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6 m ²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Podłączony gaz	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Czy jest KW	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST		



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**