

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144 m², pow. działki: 343 m²,

Białystok, Dojlidy

Cena **479 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **przestronnego domu z dużą działką**. Jest to **ostatni wolny segment** w kameralnej inwestycji na którą składają się 4 funkcjonalne i nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej .

LOKALIZACJA

Dom zlokalizowany jest na **osiedlu Dojlidy przy ulicy Stawowej**. Jest to spokojne miejsce w **niedalekiej odległości od centrum Białegostoku**. Dzięki świetnej infrastrukturze **dojazd do ścisłego centrum zajmuje tylko kilka minut**. Sąsiedztwo lasu, parku Lubomirskich, pałacu Hasbacha, pałacu Rüdigerów, rzeki Białej oraz stawów Dojlidzkich to niewątpliwy atut tej lokalizacji. Czyste powietrze, piękne krajobrazy, miejsce idealne

do uprawiania sportu, wycieczek rowerowych i rodzinnych spacerów, a wszystko to bez konieczności rezygnowania z zalet i udogodnień miasta.

POWIERZCHNIE I POMIESZCZENIA

Powierzchnia domu wynosi prawie 144 m² i została w przemyślany sposób podzielona na:

Podpiwniczenie:

- garaż, kotłownia z pralnią;

Parter:

- Salon, jadalnia, kuchnia, wc, garderoba, wyjście na taras;

Piętro I:

- 3 sypialnie, łazienka, garderoba.

Na I piętrze znajdziemy również wyjście na strych.

Każde z pomieszczeń posiada **pełną wysokość - brak skosów!** Metraż poszczególnych pomieszczeń zawarty jest na załączonych grafikach. Układ budynków został zaprojektowany tak, aby pomieszczenia miały optymalną powierzchnię i rozkład oraz miejsce na przechowywanie. Rozmieszczenie budynku zapewnia idealne doświetlenie pomieszczeń.

Dom usytuowany jest na stosunkowo **dużej działce- 343 m² - w kształcie trapezu.**

STANDARD DEWELOPERSKI

- Wzniesienie budynku, całkowite wykonanie elewacji oraz poszycia dachowego wraz z ociepleniem, **montaż stolarki, drzwi wejściowych, bramy garażowej,**
- Wykonanie **kompletnej instalacji antenowej, domofonowej, alarmowej oraz elektrycznej bez osprzętu** (gniazdka, włączniki);
- **Montaż instalacji grzewczej,** grzejników oraz ogrzewania podłogowego;
- **Wykończenie podłóg** w postaci wylewki betonowej na warstwie izolacji przygotowanej do wykończenia w preferowany sposób, **wykończenie ścian** wewnętrznych tynkami gipsowymi;
- **Wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodnej** wraz z podejściami przygotowanymi do "białego montażu";
- **Wykonanie ogrodzenia, montaż automatycznej bramy wjazdowej,** wykonanie schodów;
- Wyłożenie podejścia, podjazdu, tarasu oraz opaski wokół budynku **kostka brukową.**

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Symbol	KB/260	Nieruchomość dostępna od	27.11.2018
Cena	479 000 PLN	Cena za m ²	3 330 PLN
Cena negocjowana	JEST	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Dojlidy	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Powierzchnia działki	343 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE, PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	2
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	JEST
Taras	JEST		



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**