

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

Białystok, Białostoczek

Cena **299 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **3 - pokojowego** apartamentu, który znajduje się **na osiedlu Białostoczek** - bardzo cichej dzielnicy położonej bardzo blisko centrum miasta.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na **I - najbardziej ceniony piętrze** w bloku z 2008 roku.

Powierzchnia mieszkania - **48,77 m<sup>2</sup>** - została w przemyślany sposób podzielona na:

- 2 komfortowe sypialnie,
- w pełni wyposażoną kuchnię połączoną z salonem,
- łazienkę z wanną,
- przestronny korytarz,

- ogromny taras o powierzchni **10 m<sup>2</sup>**,

Do mieszkania przynależy **piwnica oraz miejsce parkingowe w parkingu podziemnym płatne dodatkowo 19 000zł.**

W **KW** wpisanych jest **52 m<sup>2</sup>**, ze względu na przynależność piwnicy. Do czynszu liczona jest powierzchnia użytkowa mieszkania **48,77 m<sup>2</sup>**.

**Nieruchomość** znajduje się w bardzo cichej okolicy. Ze względu na bliskość szkół i przedszkoli nieruchomość polecamy rodzinom z dziećmi, ale dzięki swojemu praktycznemu rozkładowi mieszkanie można też kupić pod cel inwestycyjny. Mieszkanie jest bardzo zadbane i nie wymaga środków własnych na remont.

Dużym atutem mieszkania jest usytuowanie na **pierwszym piętrze, przynależność piwnicy, miejsca parkingowego oraz nowe budownictwo.**

**\*MIESZKANIE GOTOWE DO ZAMIESZKANIA\***

Zapraszam na bezpłatną prezentację mieszkania

Oferta objęta klauzulą wyłączności

|                                 |            |                        |                   |
|---------------------------------|------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                          | BJ/124     | Komórka lokatorska     | JEST              |
| Rozkład mieszkania              | DWUSTRONNE | Cena                   | 299 000 PLN       |
| Cena za m2                      | 5 750 PLN  | Powierzchnia całkowita | 52 m <sup>2</sup> |
| Cena negocjowana                | JEST       | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ    |
| Miejscowość                     | Białystok  | Dzielnica - osiedle    | Białostoczek      |
| Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku         | BLOK              |
| Materiał ścian                  | CEGLA      | Droga dojazdowa        | CICHA ULICA       |
| Liczba pokoi                    | 3          | Piętro                 | 1                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3          | Umeblowanie            | NA ŻYCZENIE       |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA    | Powierzchnia piwnicy   | 3 m <sup>2</sup>  |
| Czy jest KW                     | JEST       | Garaż                  | JEST              |
| Typ garażu                      | PODZIEMNY  | Taras                  | JEST              |
| Ilość tarasów                   | 1          | Powierzchnia tarasu    | 10                |



Wojciech Fadrowski  
Broker nieruchomości

735 455 455  
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**