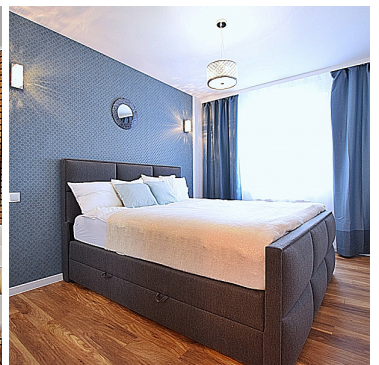
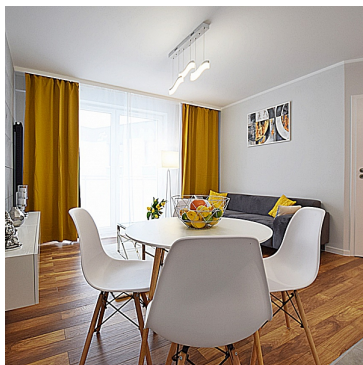
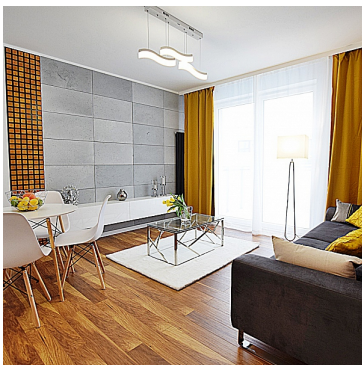


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,

Białystok, Nowe Miasto

Cena **379 000** zł



Polecamy Państwu ofertę komfortowego apartamentu znajdującego się w budynku oddanym do użytku w **2018 roku**, zlokalizowanym przy ulicy Kawaleryjskiej, na osiedlu **Nowe Miasto**, które cieszy się niesłabnącą popularnością wśród mieszkańców Białegostoku.

Lokal mieszkalny znajduje się na najwyższym **III** piętrze budynku, o nowoczesnej architekturze, wyposażonym w windę.

Powierzchnia apartamentu - **52 m²** - dzieli się na:

- dużą sypialnię,
- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,
- komfortową łazienkę połączoną z wc,

- jasny przedpokój,
- pokój dziecięcy/sypialnię/gabinet.

Niebywałymi atutami nieruchomości jest **atrakcyjna lokalizacja, przynależność komórki lokatorskiej i miejsca postojowego, dużego balkonu, niski czynsz wynoszący średnio około 270 zł miesięcznie, dwustronna ekspozycja względem stron świata (wschód-zachód), jak również natychmiastowa dostępność.**

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%, co skutkuje oszczędnością w granicach 8000 zł!

Do ceny mieszkania należy doliczyć koszt miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej w cenie 30 000 zł. Wnętrza nieruchomości wykończone zostały pod okiem **projektanta wnętrz**, materiałami **wysokiej jakości**. Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD **renomowanych producentów**.

Nieruchomość wyposażona w zabudowę kuchenną, zabudowę przedpokoju oraz dwie szafy zabudowane w sypialniach.

Lokal mieszkalny położony w miejscu szczególnie polecanym osobom ceniącym spokój, a zarazem bliskość centrum miasta.

Oferta naprawdę godna polecenia. Możliwość negocjacji ceny! Ta oferta nie będzie długo dostępna!

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	WF/280	Komórka lokatorska	JEST
Cena	379 000 PLN	Cena za m2	7 288 PLN
Powierzchnia całkowita	52 m ²	Cena negocjowana	JEST
Rok budowy	2018	Czynsz ofertowy	270 PLN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	Kawaleryjska
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Balkon	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC		



Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**