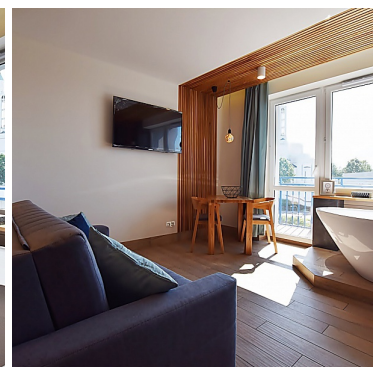
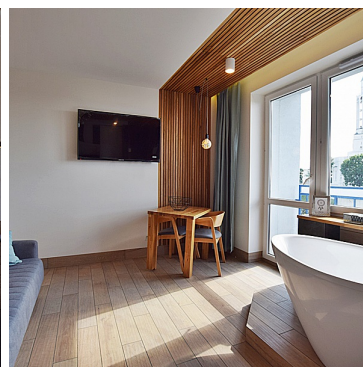
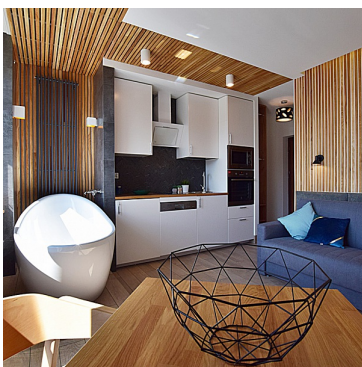


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m²,

Białystok, centrum

Cena **205 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę **niepowtarzalnej kawalerki** położonej przy początku ulicy **Lipowej** - vis a vis kościoła św. Rocha w **ścisłym centrum miasta**.

Mieszkanie znajduje się na **IV piętrze** w **VI-piętrowym budynku z cegły** który poddany został **termomodernizacji**, wymieniono w nim **domofony** oraz **odświeżono klatki schodowe**. Budynek jest wyposażony w **windę**!

Mieszkanie mimo niewielkiego metrażu wynoszącego niespełna **20 m²** zostało **zaprojektowane w bardzo funkcjonalny sposób**.

Znajdziemy w nim **w pełni wyposażony aneks kuchenny (piekarnik, zmywarka, mikrofalówka, lodówka, okap, płyta indukcyjna)**, **kącik jadalniany** oraz **piękny salonik kąpielowy i część wypoczynkowo-**

sypialną. Kanapa posiada funkcję spania!

Poza pokojem w którym znajdziemy wyjście na **dużą i ustawną loggię z pięknym widokiem na panoramę miasta**, w mieszkaniu znajduje się również w pełni funkcjonalna **łazienka z pralką i dużym, wygodnym prysznicem** oraz **przedpokój z szafą**.

Kolejnymi udogodnieniami z jakimi spotka się przyszły nabywca nieruchomości są:

- przynależność **piwnicy**,
- zamykany **parking** pod blokiem,
- położenie w **ścisłym centrum**,
- **niski czynsz** - jedynie 200 zł

Nieruchomość jest po **generalnym remoncie**, który obejmował wymianę wszelkich instalacji, stolarki, podłóg, armatury, wyrównanie ścian, montaż kuchni i wiele innych prac.

W cenie mieszkania kupujący otrzymują całe wyposażenie!

Nietuzinkowa **aranżacja mieszkania w połączeniu z pozostałymi jego zaletami z pewnością przyciągnie i zatrzyma** każdego kto je odwiedzi. W przypadku zakupu mieszkania jako **inwestycji pod wynajem**, nabywca może liczyć na **wysoki procent zwrotu** w skali roku.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	KB/271	Cena	205 000 PLN
Cena za m2	9 111 PLN	Powierzchnia całkowita	23 m ²
Nieruchomość dostępna od	05.04.2019	Rok budowy	1959
Czynsz ofertowy	200 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Lipowa	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Winda w nieruchomości	JEST	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	UTWARDZONY	Powierzchnia balkonu	5.00 m ²
Loggia	JEST	Widok na zachód	JEST



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**