Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

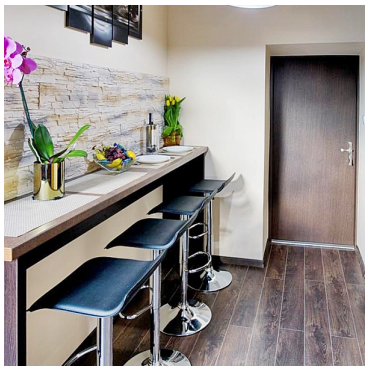
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 75 m^2,

Białystok, centrum

Cena **490 000** zł











Zapraszam Cię do zapoznania z ofertą inwestycji o **wysokiej stopie zwrotu**

Szukasz możliwości ulokowania gotówki z dobrym miesięcznym zarobkiem? Tak, to jest to.

Do zaoferowania mam apartament o powierzchni **75m2** "po podłodze" podzielony na:
- apartament **1** pokój + aneks kuchenny + łazienka z WC
- apartament **2** pokoje + aneks kuchenny + łazienka z WC
- apartament **2** pokoje + aneks kuchenny + łazienka z WC+ balkon

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Każdy z apartamentów jest w pełni przystosowany do najmu dobowego jak i długoterminowego. Apartamenty posiadają **oddzielne drzwi** wejściowe,
więc możliwy jest najem długoterminowy dla **3 oddzielnych mieszkań.**
W mieszkaniu zostają meble, sprzęt AGD oraz pełna zastawa stołowa. Jednym słowem kupujesz i wynajmujesz.
Lokalizacja to serce Białegostoku, obok wizytówki miasta czyli **Pałacu Branickich.**

Jaki będzie Twój zysk?

W przypadku najmu dobowego przy funkcjonującym już bookingu z dobrą oceną **8,7** w ostatnim miesiącu dochód wyniósł **11 tysięcy.**
3 apartamenty przy wynajmie długoterminowym to **3x1300zł=3900zł.**
Kwoty z bookingu będą do wglądu przyszłemu właścicielowi.
W księdze wieczystej jest wpisany metraż **66m2** i z tej powierzchni liczony jest czynsz.
Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń odpowiem na Twoje pytania

Symbol	BJ/138	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Cena	490 000 PLN	Cena za m2	6 533 PLN
Powierzchnia całkowita	75 m²	Cena negocjowana	JEST
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Stopa zwrotu	7 %
Przychód z wynajmu	3 300 PLN	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Branickiego
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Monitoring	JEST	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**