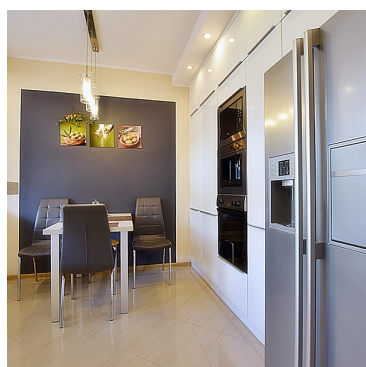


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 846 m²,

Niewodnica Korycka

Cena **749 000** zł



Serdecznie zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą komfortowego domu położonego przy ulicy Nadrzecznej w Niewodnicy Koryckiej. Nieruchomość zlokalizowana **w bardzo bliskiej odległości od granicy Białegostoku.**

Konstrukcja budynku oraz rozmieszczenie pomieszczeń zaplanowane zostało w funkcjonalny sposób. Dom wykończony został tylko materiałami najwyższej jakości.

Projekt dokładnie przemyślany, wnętrza zaaranżowane nowocześnie, w estetyczny sposób - minimalistycznie i zarazem elegancko.

Część dzienna z **dużym przestronnym salonem**, otwartą kuchnią, aneksem jadalnym oraz łazienką. W części prywatnej **sypialnia master z dużą zabudowaną szafą**, dwie przestronne sypialnie, duża łazienka.

Dopełnieniem całości jest taras, **który stanowi idealne miejsce dla wyciszenia i odpoczynku.**

Dom posadowiony jest **na ogrodzonej działce o powierzchni 846 m² (istnieje możliwość powiększenia działki)**, która posiada **pięknie zagospodarowany ogród.**

Podjazd przed domem oraz garażami wyłożony **kostką brukową. Brama garażowa oraz brama ogrodzeniowa otwierane automatycznie.**

Materiałem konstrukcyjnym jest **beton komórkowy**, ściana trójwarstwowa, docieplona wewnątrz styropianem, elewację wykonano tynkiem silikonowym.

Więźba dachowa drewniana, dach wielospadowy, pokryty blachodachówką, poddasze użytkowe i strop **docieplone wełną mineralną.**

Dom podpiwniczony, ogrzewany nowym piecem kondensacyjnym **Viessmann z zasobnikiem 120 - litrowym (jako alternatywa drugi piec na paliwa stałe).** Na najniższej kondygnacji pralnia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze. Media doprowadzone do domu z sieci: **prąd, woda, gaz.** W bryle budynku znajduje się **przestronny, dwustanowiskowy garaż, do którego prowadzi bezpośrednie wejście z domu.**

Centralne **ogrzewanie podłogowe** rozprowadzone w holu, kuchni, łazienkach oraz salonie, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe. Stolarka okienna z dużymi przeszklzeniami, które zapewniają bardzo jasne wnętrza.

Szczególny nacisk został położony na **energooszczędność** dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł cieszyć się niskimi kosztami utrzymania nieruchomości.

W cenie nieruchomości pozostają liczne zabudowy stałe oraz sprzęt agd, istnieje również możliwość pozostawienia pozostałego wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Nieruchomość w miejscu będącym oazą spokoju, pozwalającym na izolację od miejskiego zgiełku.

Dojazd do centrum Białegostoku zajmuje zaledwie kilka minut (nowo wybudowana droga).

Zapraszamy na prezentację, podczas której przedstawimy niezliczone atuty nieruchomości!

Symbol	WF/290	Cena	749 000 PLN
Cena za m ²	3 405 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Niewodnica Korycka	Powierzchnia działki	846 m ²
Szerokość działki (mb.)	24	Długość działki (mb.)	35
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	2	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST





Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**