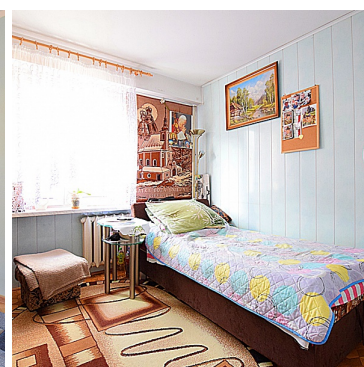


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

Białystok, Wysoki Stoczek

Cena **279 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **3-pokojowego** mieszkania, znajdującego się przy ulicy **Rzemieślniczej**, w cichej i spokojnej części **osiedla Wysoki Stoczek**.

Nieruchomość znajduje się na **III - piętrze** w X - piętrowym budynku z **1987** roku, po ociepleniu i odnowieniu elewacji. W budynku **zainstalowano nowe domofony**, w przyszłości **zaplanowano remont klatek schodowych**. W budynku znajdują się **winda**.

Powierzchnia mieszkania - **59,4 m<sup>2</sup>** dzieli się na :

- **2 komfortowe sypialnie,**
- **duży salon,**
- **łazienkę z prysznicem,**

- oddzielne **WC**,
- **przestronny korytarz** z dostępem do każdego z pomieszczeń.
- oddzielną, **widną kuchnię**

Mieszkanie **dwustronne, z balkonem oraz** ze wszystkimi pomieszczeniami dostępnymi z korytarza. Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Niebywałymi atutami nieruchomości jest **spokojne sąsiedztwo, wymienione okna (nowe PVC) i drzwi wejściowe, a także** praktyczny **rozkład**. Mieszkanie jest w stanie umożliwiającym natychmiastowe wprowadzenie się.

Nieruchomość **doskonale zlokalizowana**, szczególnie polecana **młodym rodzinom oraz osobom poszukującym mieszkania w spokojnej lokalizacji** blisko centrum. Dojazd do centrum zajmuje niecałe 10 minut. W pobliżu mieszkania znajdziemy wiele punktów handlowo-usługowych, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej.

Istnieje możliwość dokupienia **garażu**, znajdującego się w budynku przy ulicy Swobodnej 25A - 5 minut drogi od mieszkania.

**Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!**

|                                 |                                           |                         |                  |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Symbol                          | PF/113                                    | Rozkład mieszkania      | DWUSTRONNE       |
| Cena                            | 279 000 PLN                               | Cena za m2              | 4 697 PLN        |
| Powierzchnia całkowita          | 59 m²                                     | Cena negocjowana        | JEST             |
| Rok budowy                      | 1987                                      | Czynsz ofertowy         | 450 PLN          |
| Forma własności                 | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE                 | Miejscowość             | Białystok        |
| Kod pocztowy                    | 15-773                                    | Dzielnica - osiedle     | Wysoki Stoczek   |
| Ulica                           | Rzemieślnicza                             | Spółdzielnia            | Rodzina Kolejowa |
| Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE                                | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC        |
| Standard                        | DOBRY                                     | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE            |
| Liczba WC                       | 1                                         | Droga dojazdu           | CICHA ULICA      |
| Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA / KOSTKA                        | Liczba pokoi            | 3                |
| Liczba sypialni                 | 2                                         | Piętro                  | 3                |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 10                                        | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWE        |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA                              | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA          |
| Stan instalacji                 | PO WYMIANIE                               | Winda w nieruchomości   | JEST             |
| Podłączony gaz                  | JEST                                      | Drzwi antywłamaniowe    | JEST             |
| Typ parkingu                    | NA PODJEŹDZIE                             | Balkon                  | JEST             |
| Widok na wschód                 | JEST                                      | Widok na zachód         | JEST             |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, PRAŁKA | Osobne WC               | JEST             |





Kancelaria Nieruchomości  
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U  
15-375 Białystok  
735 455 455  
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kancelarianieruchomosci.pl](http://www.kancelarianieruchomosci.pl)**