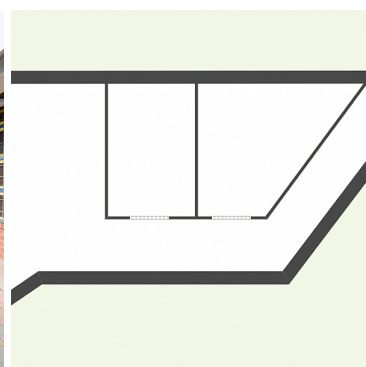


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 25 m²,
Białystok, Słoneczny Stok
Cena **89 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu na sprzedaż, usytuowanego na parterze w budynku biurowo - usługowym z 1996 roku na osiedlu Słoneczny Stok. Całkowita powierzchnia wynosi 25m² i składa się z trzech pomieszczeń.

Świetny lokal na działalność handlowo-usługową w dobrym, rozpoznawalnym punkcie, którego otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowo-przemysłowa.

Ostatnio w lokalu mieścił się salon gier na automatach.

Lokal znajduje się przy ulicy z dużym natężeniem zarówno pieszym jak i kołowym. Dużym walorem wpływającym na atrakcyjność oferty jest możliwość powieszenia szerokiej i widocznej reklamy od strony ulicy. Parking ogólnodostępny przed budynkiem. Wejście do lokalu z chodnika.

Opłaty administracyjne w kwocie około 400 zł + prąd.

Zachęcam do kontaktu oraz zapraszam na bezpłatną prezentację !

Symbol	PF/116	Cena	89 000 PLN
Cena za m2	3 560 PLN	Czynsz ofertowy	400 PLN
Kraj	POLSKA	Dzielnica - osiedle	Słoneczny Stok
Nr domu	1A	Powierzchnia całkowita	25 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	25 m ²	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rok budowy	1996
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	0
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Licznik prądu	JEST
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Witryna	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Kraty w oknach	JEST



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**