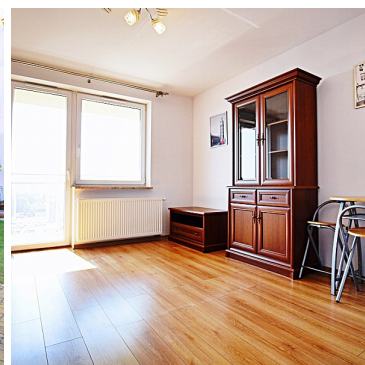


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,

Białystok, Bojary

Cena **1 200** zł



Polecamy Państwu ofertę komfortowego apartamentu na sprzedaż, znajdującego się w budynku oddanym do użytku w **2016 roku**, zlokalizowanym przy ulicy **Łakowej 7**, na osiedlu **Nowe Bojary**, które cieszy się niesłabnącą popularnością pośród mieszkańców Białegostoku.

Lokal mieszkalny znajduje się na najwyższym **IX** piętrze budynku, o nowoczesnej architekturze, wysokim standardzie wykończenia części wspólnych, wyposażonym w **windę** oraz **monitorowanym całodobowo**.

Powierzchnia mieszkania dzieli się na:

- **komfortową sypialnię,**
- **przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,**
- **stylową łazienkę** połączoną z wc,
- **duży balkon** z zapierającym dech widokiem na panoramę miasta,
- jasny przedpokój.

Do mieszkania przynależą dwa pomieszczenia : **komórka lokatorska** oraz **rowerownia/wózkownia** - jedyna na klatce, dostępna na wyłączność dla przyszłego właściciela.

Wnętrza nieruchomości wykończone zostały pod okiem **projektanta wnętrz, materiałami wysokiej jakości z dbałością o każdy szczegół.** Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD **renomowanych producentów.**

Niebywałymi atutami nieruchomości jest **atrakcyjna lokalizacja, wiele miejsc postojowych przed budynkiem, przynależność dwóch komórek lokatorskich, duży balkon z pięknym widokiem, niski czynsz oraz natychmiastowa dostępność.**

**Lokal w pełni wyposażony, meble i liczne zabudowy indywidualnie zaprojektowane, AGD wysokiej klasy, wyselekcjonowane dodatki. Wszystko co widać na zdjęciach ujęte jest w cenie nieruchomości, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się lub osiąganie zysku z jej wynajmowania.**

**Lokal mieszkalny położony jest w miejscu, które jest odpowiedzią na potrzeby osób młodych i dynamicznych. Nowoczesna forma architektoniczna, wysoka jakość materiałów wykończeniowych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie.**

**Dlatego polecamy mieszkanie w szczególności osobom poszukującym mieszkania w centrum.** Mieszkanie może być świetną lokatą kapitału dzięki doskonałej lokalizacji oraz niskim kosztom eksploatacyjnym - **czynsz to zaledwie 250zł.**

**Oferta naprawdę godna polecenia. Ta oferta nie będzie długo dostępna!**

**Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!**

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                   | PF/118            | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD               |
| Komórka lokatorska       | JEST              | Rozkład mieszkania              | ŚRODKOWE           |
| Cena                     | 1 200 PLN         | Cena za m2                      | 30 PLN             |
| Powierzchnia całkowita   | 40 m <sup>2</sup> | Cena za                         | MIESIĄC            |
| Nieruchomość dostępna od | 01.04.2020        | Cena negocjowana                | JEST               |
| Rok budowy               | 2016              | Czynsz ofertowy                 | 300 PLN            |
| Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ    | Miejscowość                     | Białystok          |
| Kod pocztowy             | 15-017            | Dzielnica - osiedle             | Bojary             |
| Ulica                    | Łąkowa            | Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku           | APARTAMENTOWIEC   | Standard                        | BARDZO DOBRY       |
| Wyposażenie łazienki     | PEŁNE             | Liczba WC                       | 1                  |
| Droga dojazdowa          | ULICA OSIEDLOWA   | Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Liczba pokoi             | 2                 | Liczba sypialni                 | 1                  |
| Piętro                   | 9                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 13                 |
| Umeblowanie              | PEŁNE             | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA       |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA           | Stan instalacji                 | NOWA               |
| Winda w nieruchomości    | JEST              | Podłączony gaz                  | JEST               |
| Monitoring               | JEST              | Drzwi antywłamaniowe            | JEST               |
| Osiedle zamknięte        | JEST              | Czy jest KW                     | JEST               |

|                   |          |                                 |                  |
|-------------------|----------|---------------------------------|------------------|
| Typ parkingu      | NA ULICY | Balkon                          | JEST             |
| Widok na południe | JEST     | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, PRALKA |
| Osobne WC         | NIE MA   |                                 |                  |



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kancelarianieruchomosci.pl](http://www.kancelarianieruchomosci.pl)**