

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m²,

Białystok, Centrum

Cena **365 000** zł



Polecamy Państwu wyjątkową ofertę komfortowego mieszkania znajdującego się w budynku oddanym do użytku w 2000 roku. Budynek ten znajduje się w centrum Białegostoku, przy ulicy Brukowej. Lokal mieszkalny znajduje się na **IV piętrze**, w niskim budynku wymurowanym z cegły, stylowo wykończonym cegłą klinkierową.

Powierzchnia mieszkania dzieli się na:

- **dwie komfortowe sypialnie,**
- **przestronny salon,**
- **oddzielną kuchnię,**
- **przedpokój,**

- funkcjonalną garderobę,
- dużą łazienkę.

Mieszkanie **dwustronne (wschód - zachód), środkowe, rozkładowe, wejście do każdego z pomieszczeń z przedpokoju**, pokoje bardzo ustawne, przynależna loggia o dużej powierzchni, z której rozpościera się piękny widok na Operę Podlaską. Wszystko to sprawia, że oferta jest wyjątkową i godną polecenia.

Niebywałymi atutami nieruchomości **jest również niski czynsz, kameralność budynku, niewielka ilość sąsiadów w klatce schodowej, prywatny plac zabaw na zamkniętym dziedzińcu wspólnoty mieszkaniowej.**

Kolejną zaletą oferty jest fakt, że sprzedawany lokal oferowany jest razem z wyposażeniem, co umożliwia natychmiastowe wprowadzenie się lub jego wynajmowanie.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscu szczególnie polecanym rodzinom, studentom oraz inwestorom poszukującym korzystnej lokaty kapitału.

Jedna z najlepszych lokalizacji w Białymstoku. W pobliżu nieruchomości znajduje się Politechnika Białostocka, Rynek Kościuszki, bardzo bogata infrastruktura m.in. market, lokale gastronomiczne, przedszkole, żłobek, szkoła podstawowa i średnia, przystanek BKM, kościół, cerkiew i wiele punktów usługowych.

Możliwość negocjacji ceny!

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	WF/297	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Cena	365 000 PLN	Cena za m2	5 946 PLN
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Cena negocjowana	JEST
Rok budowy	2000	Czynsz ofertowy	480 PLN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Brukowa
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Podłączony gaz	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Czy jest KW	JEST
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST



Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Widok na zachód

JEST



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**