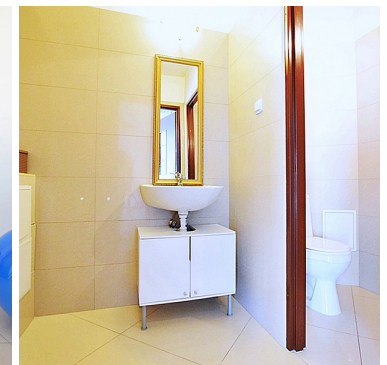
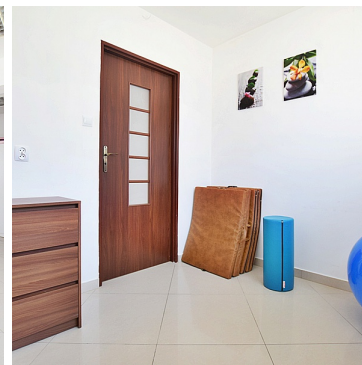
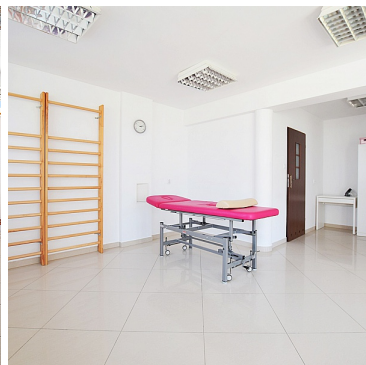


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 40 m²,
Białystok, Białostoczek
Cena **199 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu na sprzedaż, usytuowanego na parterze w bloku mieszkalnym przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 46 w Białymstoku z 2002 roku. Całkowita powierzchnia wynosi 39,5 m² i składa się z trzech pomieszczeń:

- przestronna część usługowa,
- oddzielne pomieszczenie o pow. 8m²,
- łazienkę z WC.

Świetny lokal na działalność handlowo-usługową w dobrym, rozpoznawalnym punkcie, którego otoczenie stanowi

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowo-przemysłowa. Poprzednia działalność usługowa prowadzona w lokalu tu gabinet rehabilitacyjny. Przyszły kupiec ma też możliwość dalej kontynuować wynajem lokalu pod tą działalność, co zwiększa atrakcyjność lokalu. ROI przy obecnym najmie wyniósł by 7,5%. Dużym walorem wpływającym na atrakcyjność oferty jest otoczenie nowych bloków. Parking ogólnodostępny przed budynkiem. Wejście do lokalu z chodnika. Opłaty administracyjne w kwocie około 180 zł + prąd. Zachęcam do kontaktu oraz zapraszam na bezpłatną prezentację !

Symbol	BJ/171	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	5 038 PLN	Czynsz ofertowy	180 PLN
Kraj	POLSKA	Dzielnica - osiedle	Białostoczek
Nr domu	46	Powierzchnia całkowita	40 m ²
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

**Wojciech Fadrowski**
Broker nieruchomości**735 455 455**
biuro@kancelarianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**