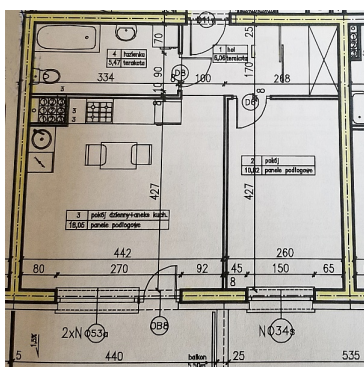


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,

Białystok, Jaroszkówka

Cena **229 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **2-pokojowego** mieszkania położonego przy **ul. Nadawki** na osiedlu "Dolina Cisów" (pogranicze Białegostoku i Wasilkowa).

Mieszkanie położone jest na II piętrze w IV-piętrowym, bardzo atrakcyjnym budynku wyposażonym **windę, o nowoczesnej architekturze, wybudowanym w 2020 roku.**

Lokal mieszkalny posiada powierzchnię **40,40 m<sup>2</sup>**, a jego przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się być większe niż w rzeczywistości. Na powierzchnie lokalu składają się:

- komfortowy salon połączony z aneksem kuchennym,
- jasną sypialnię,
- funkcjonalny przedpokój,

- dużą łazienkę połączoną z wc.

Mieszkanie jest w **stanie deweloperskim**, co sprawia że przyszły nabywca będzie posiadał możliwość wykończenia wewnątrz według własnego gustu.

Atutami nieruchomości jest **niski czynsz, przynależąca komórka lokatorska oraz duży balkon, a także korzystna ekspozycja względem stron świata - mieszkanie ciepłe i słoneczne. Mieszkanie gotowe do odbioru w okolicach sierpnia bieżącego roku.**

W otoczeniu budynku, w którym znajduje się mieszkanie **duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.**

Istotnym atutem jest bliskość terenów zielonych jak również **osiedlowa infrastruktura** - sklepy, punkty handlowo-usługowe, parkingi, place zabaw oraz dobrze rozwinięta komunikacja miejska, sprawiają, że jest to **idealna lokalizacja dla każdego.**

**Zadzwoń już dziś i umów się na bezpłatną prezentację!**

|                         |              |                                 |                   |
|-------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                  | WF/298       | Cena                            | 229 000 PLN       |
| Cena za m2              | 5 668 PLN    | Powierzchnia całkowita          | 40 m <sup>2</sup> |
| Cena negocjowana        | JEST         | Rok budowy                      | 2020              |
| Czynsz ofertowy         | 300 PLN      | Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ    |
| Miejscowość             | Białystok    | Dzielnica - osiedle             | Jaroszówka        |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE   | Rodzaj budynku                  | BLOK              |
| Standard                | BARDZO DOBRY | Materiał ścian                  | CEGLA             |
| Liczba pokoi            | 2            | Liczba sypialni                 | 1                 |
| Piętro                  | 2            | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                 |
| Umeblowanie             | PEŁNE        | Źródło c.w.                     | SIEĆ LOKALNA      |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      | Stan instalacji                 | NOWA              |
| Winda w nieruchomości   | JEST         | Drzwi antywłamaniowe            | JEST              |
| Czy jest KW             | JEST         | Balkon                          | JEST              |
| Widok na południe       | JEST         | Rolety                          | JEST              |



Wojciech Fadrowski  
Broker nieruchomości

735 455 455  
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**