Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m^2,

Białystok, Centrum

Cena **329 000** zł











Polecamy Państwu ofertę komfortowego mieszkania znajdującego się w budynku oddanym do użytku w **1980 roku**. Budynek ten znajduje się przy ulicy Bohaterów Monte Cassino w centrum Białegostoku.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze w X- piętrowym budynku z cegły.
Powierzchnia mieszkania dzieli się na:
- słoneczny salon z wyjściem na **loggię**,
- dwie komfortowe sypialnie,
- widną kuchnię,
- przestronny przedpokój,
- łazienkę połączoną z wc.

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Niebywałym atutem nieruchomości jest **atrakcyjna cena za m2,** przynależność **loggii i piwnicy**, a także niskie **opłaty eksploatacyjne** wynoszące średnio **około 450 zł miesięcznie**.
W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont w ramach którego wymieniono okna, podłogi, instalację elektryczną i hydrauliczną, wygładzono ściany, zaaranżowano na nowo kuchnię i łazienkę.
Wszystkie pomieszczenia w mieszkaniu dostępne są z korytarza co sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się jako przedmiot najmu.
W cenie mieszkania pozostaje wszystko co jest widoczne na zdjęciach m.in.: **lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, okap, meble, dodatki.**
Nieruchomość świetnie zlokalizowana, w pobliżu znajdują się **uczelnie wyższe**, poczta, apteka, bank, siłownia, market, przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła średnia oraz wiele punktów usługowych.
Oferta naprawdę godna polecenia! Możliwość negocjacji ceny!
Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji nieruchomości!

Symbol	WF/301	Cena	329 000 PLN
Cena za m2	6 070 PLN	Powierzchnia całkowita	54 m²
Cena negocjowana	JEST	Rok budowy	1980
Czynsz ofertowy	450 PLN	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Bohaterów Monte Cassino	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony gaz	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Czy jest KW	JEST	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl