Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m^2,

Warszawa, Mokotów

Cena **764 750** zł

Polecamy Państwu ofertę **przepięknego** apartamentu znajdującego się w prestiżowym budynku oddanym do użytku w **2008 roku**, zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Pory 60, na **osiedlu Mokotów.** Apartament położony w pobliżu toru łyżwiarskiego Stegna, **Parku Arkadia** z dobrym dojazdem do centrum oraz bliskością stacji **metra Wilanowska**.
Lokal mieszkalny znajduje się na najlepszym **III** piętrze budynku **o nowoczesnej architekturze, ze starannie wykończonymi częściami wspólnymi.**

Powierzchnia apartamentu dzieli się na:
- dwie duże i ustawne sypialnie,
- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,
- komfortową łazienkę w stylu SPA połączoną z wc.

Niebywałymi atutami nieruchomości jest możliwość dokupienia **miejsca postojowego**, atrakcyjna lokalizacja, dużego balkonu, niski czynsz wynoszący średnio około 600 zł miesięcznie jak również natychmiastowa dostępność ze względu na **uregulowany stan prawny**.
Wnętrza nieruchomości wykończone zostały pod okiem **projektanta wnętrz**, materiałami **wysokiej jakości.** Do wykończenia mieszkania użyto m.in.: litej, lakierowanej **deski Merbau**, ciętych na wymiar luster dekoracyjnych, armatury najlepszych producentów oraz wielu innych skrupulatnie dobieranych materiałów wykończeniowych.
Lokal w pełni wyposażony, meble i liczne zabudowy indywidualnie zaprojektowane, AGD wysokiej klasy, wyselekcjonowane dodatki. Wszystko co widać na zdjęciach ujęte jest w cenie nieruchomości, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się lub osiąganie zysku z jej wynajmowania.
Lokal mieszkalny położony w miejscu szczególnie polecanym osobom ceniącym spokój, a zarazem bliskość

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

centrum miasta.
Miejsce Parkingowe płatne dodatkowo 30 000zł.
Oferta kompletna, naprawdę godna polecenia. Możliwość negocjacji ceny!
Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	BJ/173	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Cena	764 750 PLN	Cena za m2	11 500 PLN
Powierzchnia całkowita	67 m²	Czynsz ofertowy	650 PLN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Pory
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony gaz	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Garaż	JEST

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**