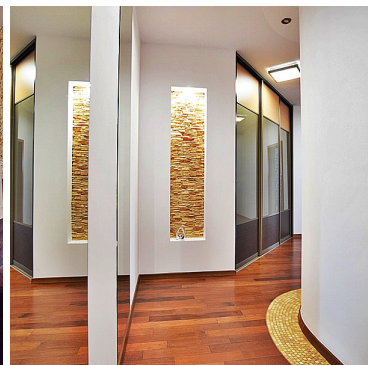


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

Warszawa, Mokotów

Cena **691 000** zł



Polecamy Państwu ofertę **przepięknego** apartamentu znajdującego się w prestiżowym budynku oddanym do użytku w **2008 roku**, zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Pory 60, na **osiedlu Mokotów**. Apartament położony w pobliżu toru łyżwiarskiego Stegna, **Parku Arkadia** z dobrym dojazdem do centrum oraz bliskością stacji **metra Wilanowska**.

Lokal mieszkalny znajduje się na najlepszym **III** piętrze budynku o **nowoczesnej architekturze, ze starannie wykończonymi częściami wspólnymi**.

Powierzchnia apartamentu dzieli się na:
- dwie duże i ustawne sypialnie,

- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,
- komfortową łazienkę w stylu SPA połączoną z wc.

Niebywałymi atutami nieruchomości jest możliwość dokupienia **miejsca postojowego**, atrakcyjna lokalizacja, dużego balkonu, niski czynsz wynoszący średnio około 600 zł miesięcznie jak również natychmiastowa dostępność ze względu na **uregulowany stan prawny**.

Wnętrza nieruchomości wykończone zostały pod okiem **projektanta wnętrz**, materiałami **wysokiej jakości**. Do wykończenia mieszkania użyto m.in.: litej, lakierowanej **deski Merbau**, ciętych na wymiar lusterek dekoracyjnych, armatury najlepszych producentów oraz wielu innych skrupulatnie dobieranych materiałów wykończeniowych.

Lokal w pełni wyposażony, meble i liczne zabudowy indywidualnie zaprojektowane, AGD wysokiej klasy, wyselekcjonowane dodatki. Wszystko co widać na zdjęciach ujęte jest w cenie nieruchomości, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się lub osiągnięcie zysku z jej wynajmowania.

Lokal mieszkalny położony w miejscu szczególnie polecanym osobom ceniącym spokój, a zarazem bliskość centrum miasta.

Miejsce Parkingowe płatne dodatkowo 40 000zł.

Oferta kompletna, naprawdę godna polecenia. Możliwość negocjacji ceny!

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	BJ/180	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Cena	691 000 PLN	Cena za m2	10 391 PLN
Powierzchnia całkowita	67 m ²	Czynsz ofertowy	650 PLN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Pory
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony gaz	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Garaż	JEST



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**