

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 257 m², pow. działki: 1,626 m²,

Grabówka

Cena **899 000** zł



****Zobacz jaki piękny dom może być Twoją własnością****

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą komfortowego i energooszczędnego domu położonego w Grabówce.

Dom został stworzony z myślą o funkcjonalności oraz energooszczędności. Od pierwszej chwili poczujesz się tu komfortowo. Każdy metr tego domu został starannie zaprojektowany tworząc idealną przestrzeń do prowadzenia codziennego życia i relaksu.

Konstrukcja budynku oraz rozmieszczenie pomieszczeń zaplanowane zostało w funkcjonalny sposób. Dom jest parterowy z możliwością zagospodarowania poddasza.

Powierzchnia **użytkowa 220 m²** dzieli się na:

- duży i widny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na **taras**,
- toaleta,
- 3 komfortowe sypialnie,
- salon kąpielowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap,
- garaż **2-stanowiskowy** z kanałem.

Warto dodać, że pomieszczenia są duże, widne oraz posiadają szafy i garderoby. Salon kąpielowy daje nam kompromis pomiędzy odwiecznym sporem wanna czy prysznic. Tutaj tego problemu nie ma. Nasza uwagę zwrócił też duży salon z kominkiem rozprowadzającym ciepło po całym domu oraz dającym piękny efekt wizualny. Podłogi w domu to piękne, duże jasne płytki, dębowy parkiet oraz panele.

Dom posiada też liczne zabezpieczenia takie jak alarm, monitoring, wideofon oraz rolety antywłamaniowe.

Na energoszczędność domu składa się kominek z płaszczem wodnym, kolektory słoneczne, pompa ciepła, instalacja rekuperacji, przez co uśredniony miesięczny koszt utrzymania domu to **300 zł**. Można powiedzieć, że to **koszt utrzymania 2-pokojowego** mieszkania w Białymstoku.

Dom umiejscowiony jest na działce o powierzchni **1626 m²** na której dojazd do domu stanowi wybrukowany podjazd. Z tyłu domu znajdziemy dużą część wypoczynkowo-rekreacyjną w którą wliczyć można sauny, ruską banię, wędzarkę, miejsce na ognisko oraz murowanego grilla. Opisana część jest widoczna na jednym ze zdjęć w ogłoszeniu. Istnieje możliwość dokupienia działki o powierzchni **1141 m²** w korzystnej cenie.

Materiałem konstrukcyjnym są **bloczki gazobetonowe** ocieplone styropianem 12 cm, wykończone cegłą klinkierową oraz tynkiem mineralnym.

Więźba dachowa drewniana, dach wielospadowy, pokryty blachodachówką firmy "Brass". W dachu mamy 12 okien typu Velux.

Dom ogrzewany pompą ciepła oraz kominkiem z płaszczem wodnym.

Nieruchomość w miejscu będącym oazą spokoju, pozwalającym na izolację od miejskiego zgiełku. Dojazd do centrum Białegostoku zajmuje zaledwie kilka minut dzięki bliskości szosy baranowickiej, która gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich zakątków Białegostoku, a także szybki i dogodny wyjazd z miasta. Od przystanku autobusowego dzieli nas **300 metrów**. Najbliższa szkoła o bardzo dobrej renomie mieści się **5 minut drogi** od nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację, podczas której przedstawimy niezliczone atuty nieruchomości!

Symbol	BJ/195	Cena	899 000 PLN
Cena za m ²	3 498 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	300 PLN	Miejscowość	Grabówka
Powierzchnia działki	1 626 m ²	Powierzchnia użytkowa	220 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY

Materiał ścian	BLO CZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	INNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Źródło wody	STUDNIA
Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Monitoring	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Rodzaj podłogi	PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST		



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**