

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m², pow. działki: 163 m²,

Białystok, Skorupy

Cena **399 000** zł



BUDYNEK 5 PARTER



INSPIRED DEVELOPMENT			
www.inspireddevelopment.pl biuro@inspireddevelopment.pl tel. 735 455 455			
Budynek	5	Salon z aneksem	69,8x47,8 m 31,0 m ²
Liczba pomieszczeń	6	Komunikacja	26,4x32,9 m 8,5 m ²
Piętro	Parter	Łazienka	28,2x19,1 m 5,5 m ²
Termin odbioru	31.12.21	Sypialnia	27x51,6 m 13,5 m ²
		Pokój	27,3x37,8 m 10,5 m ²
		Pom. techniczne	15x14,5 m 2,0 m ²
		Łączna powierzchnia	71,0 m²
		Powierzchnia ogrodu	132,0 m²



"Apartamenty Leśna 31" to modernistyczna inwestycja na terenie osiedla Skorupy. Inwestycja ta łączy nowoczesne rozwiązania architektoniczne z pięknem naturalnych materiałów. Dzięki jedynie 10 apartamentom przyszli mieszkańcy cieszyć będą się mogli niepowtarzalnym komfortem w kameralnym otoczeniu.

O inwestycji:

"Apartamenty Leśna 31" - to nowe oblicze osiedla Skorupy. To nowoczesne trzykondygnacyjne budynki w zabudowie szeregowej z 10 apartamentami, które dostępne są w dwóch wariantach wielkości - 71m² lub 100m². To **nowoczesna bryła i najnowsze trendy** w budownictwie, inwestycja zaprojektowana z myślą o tych, którzy

poszukują komfortowych warunków w rozsądnej cenie.

Każdy z apartamentów na piętrze posiada duży taras, **natomiast apartamenty na parterze posiadają przynależne ogrody o powierzchni nawet do 162,5 m²**. Funkcjonalne rozkłady mieszkań umożliwiają szereg sposobów aranżacji wnętrza, a zróżnicowane metraże sprawiają, że zarówno single, jak i duże rodziny znajdą dla siebie dopasowaną ofertę.

Wygodę w użytkowaniu zapewni mieszkańcom również **15** zewnętrznych miejsc postojowych zlokalizowanych na ogrodzonym terenie inwestycji.

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy znajdują się placówki edukacyjne, przychodnia, apteka, sklepy (Lidl, Stokrotka), poczta, lokale gastronomiczne oraz wiele innych punktów usługowych. **Rodzice docenią w szczególności oddaloną o 100 metrów szkołę podstawową.** Wielbiciele wypraw rowerowych i biegania będą mieli powody do zadowolenia ponieważ osiedle Skorupy to nie tylko mnogość ścieżek rowerowych, ale także duże ilości terenów zielonych, które tylko czekają aby je odkryć. W pobliżu dostępny punkt rowerowy Biker, siłownia, Stawy Dojlidzkie z plażowym kompleksem rekreacyjnym.

KOMUNIKACJA

Inwestycja oddalona jest o 5 minut drogi samochodem od centrum Białegostoku. Bardzo blisko znajduje się trasa generalska, która gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich zakątków Białegostoku, a także szybki i dogodny wyjazd z miasta. **W bezpośredniej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej.**

STANDARD WYKONANIA

"Apartamenty Leśna 31" to projekt realizowany z najwyższą dbałością o jakość i detale wykończenia.

Wysoki standard i wyjątkowość inwestycji podkreślają:

- Niska, kameralna zabudowa;
- Wyszukane materiały użyte do wykonania elewacji budynku,
- Ponadczasowa, nowoczesna architektura;
- Wysoki standard części wspólnych;
- Okna o wysokiej dźwiękoszczelności i niskiej przenikalności termicznej;
- Duże przeszklenia, zapewniające dobre doświetlenie pomieszczeń;
- Pełne ściany wewnętrzne o wysokiej dźwiękoszczelności;
- Niskie koszty eksploatacji.

"Apartamenty Leśna 31" to miejsce, które jest odpowiedzią na potrzeby osób **młodych i dynamicznych. Nowoczesna forma architektoniczna, wysokiej klasy wykończenie części wspólnych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie.**

Sprzedaż bezpośrednio od developera. Brak podatku PCC oraz prowizji.

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji.

Symbol	PF/131	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Cena	399 000 PLN	Cena za m2	5 620 PLN
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Miejscowość	Białystok	Kod pocztowy	15-559
Dzielnica - osiedle	Skorupy	Ulica	Leśna
Powierzchnia działki	163 m ²	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Stan instalacji	NOWA
Podłączony gaz	JEST	Wideofon	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**