

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m², pow. działki: 132 m²,

Białystok, Skorupy

Cena **399 000** zł



"Apartamenty Leśna 31" to modernistyczna inwestycja na terenie osiedla Skorupy. Inwestycja ta łączy nowoczesne rozwiązania architektoniczne z pięknem naturalnych materiałów. Dzięki jedynie 10 apartamentom przyszli mieszkańcy cieszyć będą się mogli niepowtarzalnym komfortem w kameralnym otoczeniu.

O inwestycji:

"Apartamenty Leśna 31" – to nowe oblicze osiedla Skorupy. To nowoczesne trzykondygnacyjne budynki w zabudowie szeregowej z 10 apartamentami, które dostępne są w dwóch wariantach wielkości - 71m² lub 100m². To **nowoczesna bryła i najnowsze trendy** w budownictwie, inwestycja zaprojektowana z myślą o tych, którzy

poszukują komfortowych warunków w rozsądnej cenie.

Każdy z apartamentów na piętrze posiada duży taras, **natomiast apartamenty na parterze posiadają przynależne ogrody o powierzchni nawet do 132 m²**. Funkcjonalne rozkłady mieszkań umożliwiają szereg sposobów aranżacji wnętrza, a zróżnicowane metraże sprawiają, że zarówno single, jak i duże rodziny znajdą dla siebie dopasowaną ofertę.

Wygodę w użytkowaniu zapewni mieszkańcom również **15** zewnętrznych miejsc postojowych zlokalizowanych na ogrodzonym terenie inwestycji.

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy znajdują się placówki edukacyjne, przychodnia, apteka, sklepy (Lidl, Stokrotka), poczta, lokale gastronomiczne oraz wiele innych punktów usługowych. **Rodzice docenią w szczególności oddaloną o 100 metrów szkołę podstawową.** Wielbiciele wypraw rowerowych i biegania będą mieli powody do zadowolenia ponieważ osiedle Skorupy to nie tylko mnogość ścieżek rowerowych, ale także duże ilości terenów zielonych, które tylko czekają aby je odkryć. W pobliżu dostępny punkt rowerowy Biker, siłownia, Stawy Dojlidzkie z plażowym kompleksem rekreacyjnym.

KOMUNIKACJA

Inwestycja oddalona jest o 5 minut drogi samochodem od centrum Białegostoku. Bardzo blisko znajduje się trasa generalska, która gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich zakątków Białegostoku, a także szybki i dogodny wyjazd z miasta. **W bezpośredniej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej.**

STANDARD WYKONANIA

"Apartamenty Leśna 31" to projekt realizowany z najwyższą dbałością o jakość i detale wykończenia.

Wysoki standard i wyjątkowość inwestycji podkreślają:

- Niska, kameralna zabudowa;
- Wyszukane materiały użyte do wykonania elewacji budynku,
- Ponadczasowa, nowoczesna architektura;
- Wysoki standard części wspólnych;
- Okna o wysokiej dźwiękoszczelności i niskiej przenikalności termicznej;
- Duże przeszklenia, zapewniające dobre doświetlenie pomieszczeń;
- Pełne ściany wewnętrzne o wysokiej dźwiękoszczelności;
- Niskie koszty eksploatacji.

"Apartamenty Leśna 31" to miejsce, które jest odpowiedzią na potrzeby osób **młodych i dynamicznych. Nowoczesna forma architektoniczna, wysokiej klasy wykończenie części wspólnych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie.**

Sprzedaż bezpośrednio od developera. Brak podatku PCC oraz prowizji.

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji.

Symbol	BJ/197	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Cena	399 000 PLN	Cena za m2	5 620 PLN
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Miejscowość	Białystok	Kod pocztowy	15-559
Dzielnica - osiedle	Skorupy	Ulica	Leśna
Powierzchnia działki	132 m ²	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Stan instalacji	NOWA
Podłączony gaz	JEST	Wideofon	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Ilość tarasów	1		



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**