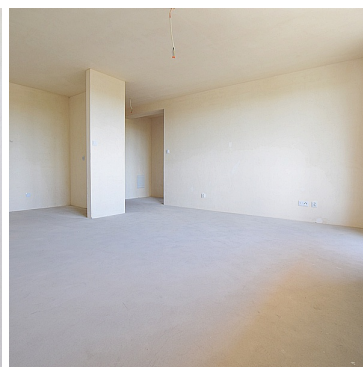
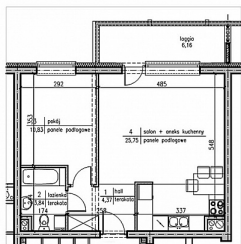


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

Białystok, Nowe Miasto

Cena **319 000** zł



Polecamy Państwu ofertę dwupokojowego mieszkania na sprzedaż, znajdującego się w nowo wybudowanym budynku przy ulicy Filipowicza, na osiedlu **Nowe Miasto**, które cieszy się niesłabnącą popularnością pośród mieszkańców Białegostoku.

Lokal mieszkalny znajduje się na **VI** piętrze budynku wyposażonego w **windę**, który oddany został do użytkowania w **maju 2021 r.**

Mieszkanie posiada powierzchnię - **44,79 m²** - a jego przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się być większe niż w rzeczywistości. Na powierzchnie lokalu składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- **duża**, ustawna sypialnia,
- **przestronna** łazienka z WC,
- **funkcjonalny** przedpokój.

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, co sprawia że przyszły nabywca będzie posiadał możliwość

wykończenia wewnątrz według własnego gustu.

Istnieje możliwość wydzielenia dwóch samodzielnych pokoi oraz oddzielnej kuchni celem optymalizacji powierzchni mieszkania pod kątem najmu.

Niebywałymi atutami nieruchomości jest **atrakcyjna lokalizacja, niski czynsz, dostępność mieszkania, wiele miejsc postojowych przed budynkiem, duży balkon oraz przynależność komórki lokatorskiej.**

Lokal mieszkalny położony jest w miejscu, które jest odpowiedzią na potrzeby osób **młodych i dynamicznych. Nowoczesna forma architektoniczna, wysokiej klasy wykończenie części wspólnych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie.**

Dlatego polecamy mieszkanie w szczególności osobom poszukującym mieszkania **w niedalekiej odległości od Centrum miasta.** Mieszkanie może być świetną lokatą kapitału dzięki doskonałej lokalizacji oraz niskim kosztom eksploatacyjnym - **czynsz to zaledwie 250zł.**

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	WF/326	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Cena	319 000 PLN
Cena za m2	7 122 PLN	Powierzchnia całkowita	45 m²
Nieruchomość dostępna od	31.03.2021	Czynsz ofertowy	250 PLN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Białystok
Kod pocztowy	15-399	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Filipowicza	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	JEST
Widok na południe	JEST		



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**