Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m^2, pow. działki: 447 m^2,
Białystok, Bojary

Cena **749 000** zł









Oferta zabytkowego domu wolnostojącego zlokalizowanego na osiedlu Bojary, przy ulicy Stanisława Staszica w Białymstoku.
Przebudowa, remont oraz inne prace budowalne związane z obiektem mogą zostać współfinansowane z licznych dostępnych programów Urzędu Miejskiego, PWKZ, Unii Europejskiej, MKiDN.
Powierzchnia użytkowa domu wynosi około 240 mkw i dzieli się na dwie kondygnacje - parter oraz poddasze użytkowe.
Dom wymaga generalnego remontu, przy którym istnieje możliwość wykonania dużej otwartej powierzchni.
Budynek wzniesiony został w 1906 roku, a do jego wymurowania użyto pełnej cegły ceramicznej.

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Dom posadowiony jest na działce w kształcie prostokąta o powierzchni 447 mkw.
Uzbrojenie działki: energia elektryczna, woda, kanalizacja. Gaz w drodze, bezpośrednio przy budynku.
Nieruchomość zlokalizowana w Białymstoku w zabytkowej części osiedla Bojary, posiadającej niepowtarzalny i unikatowy charakter.
Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektu dzięki czemu polecany jest on osobom chcącym stworzyć oryginalne miejsca dla prowadzenia swojego biznesu.
Zalecenia konserwatorskie:
- zachowanie bryły, formy i geometrii dachu, gzymsów, wystroju architektonicznego;
- naprawa gzymsów i całego wystroju architektonicznego elewacji;
- naprawa ubytków w cegle w elewacjach licowanych cegłą.
Dopuszcza się wykonanie okien połaciowych w celu doświetlenia poddasza.
Zapraszamy do kontaktu i prezentacji!

Symbol	WF/331	Cena	749 000 PLN
Cena za m2	3 121 PLN	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Bojary	Nr domu	10
Powierzchnia działki	447 m²	Powierzchnia użytkowa	240 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rok budowy	1906	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Balkon	JEST		

Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**