

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 1,502 m²,

Kopisk

Cena **1 550 000** zł



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą komfortowego domu położonego w malowniczej miejscowości Kopisk.

Dom został stworzony z myślą o zaspokojeniu potrzeb najbardziej wymagających użytkowników. Od pierwszej chwili poczujesz się tu wyjątkowo. Nieruchomość od samego wejścia zachwyca poczuciem elegancji, przestrzeni i komfortu. Każdy metr tego domu został starannie zaprojektowany tworząc idealną przestrzeń do prowadzenia codziennego życia i relaksu.

Konstrukcja budynku oraz rozmieszczenie pomieszczeń zaplanowane zostało w funkcjonalny sposób. Dom wykończony został starannie dobranymi materiałami najwyższej jakości.

Na wyposażeniu nieruchomości liczne zabudowy stałe, sprzęt agd, oświetlające oświetlenie

oraz stylowe meble.

Parter: Część dzienna z **dużym przestronnym salonem**, otwartą kuchnią oraz miejscem na okazałą jadalnię. W drugiej części dwie sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Piętro: Na piętrze znajdują się **sypialnia master z własną garderobą, dwie dodatkowe sypialnie oraz duża łazienka**.

W bryle budynku **garaż z dwoma stanowiskami**, na poziomie parteru znajduje się również kotłownia. Dom umiejscowiony jest na niewielkim wzniesieniu, otulony lasem, posadowiony **na ogrodzonej działce o powierzchni 1502 m²**, która umożliwia zaaranżowanie pięknego ogrodu.

Na uwagę zasługuje przepiękny, olbrzymi taras wykonany z deski kompozytowej.

Bramy garażowe oraz brama ogrodzeniowa otwierane automatycznie.

Materiałem konstrukcyjnym jest **silikat**, ściany dwuwarstwowe, ocieplone styropianem.

Więźba dachowa drewniana, dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną, poddasze użytkowe **docieplone wełną mineralną**.

Dom ogrzewany pompą ciepła Viessmann, **z dużym zasobnikiem**. Własne ujęcie wody ze stacją uzdatniania Viessmann. W budynku zainstalowano **wideofon oraz monitoring**.

Centralne **ogrzewanie podłogowe** rozprowadzone w całym domu. W salonie **kominek, stolarka okienna trzyszybowa z dużymi przeszkleniami**, które zapewniają bardzo jasne wnętrza.

Szczególny nacisk został położony na **energooszczędność** dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł cieszyć się niskimi kosztami utrzymania nieruchomości.

Fasada budynku przygotowana do wykończenia dekoracyjnego, włącznie z materiałami do jej wykonania. Daje to możliwość przyszłemu nabywcy nadać domowi indywidualnego charakteru oraz "włożyć część siebie".

Nieruchomość w miejscu będącym oazą spokoju, pozwalającym na izolację od miejskiego zgiełku.

Dojazd do Białegostoku zajmuje zaledwie około 20 minut dzięki bliskości drogi krajowej nr 8, która w niedalekiej przyszłości powinna zostać przekształcona w drogę ekspresową.

Zapraszamy na prezentację, podczas której przedstawimy niezliczone atuty nieruchomości!

Symbol	WF/335	Cena	1 550 000 PLN
Cena za m2	6 964 PLN	Miejscowość	Kopisk
Powierzchnia działki	1 502 m ²	Szerokość działki (mb.)	50
Długość działki (mb.)	30	Powierzchnia użytkowa	240 m ²
Rodzaj domu	WILLA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	2	Liczba sypialni	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Napięcie 400V (siła)	JEST
Źródło wody	STUDNIA	Wideofon	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE



Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Garaż	JEST	Garderoba	JEST
Taras	JEST		



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**