

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,

Białystok, Centrum

Cena **615 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu użytkowego o powierzchni 76,6 m<sup>2</sup> znajdującego się przy ulicy Warszawskiej 14A w budynku znajdującym się w ścisłym centrum Białegostoku! Lokal znajduje się na parterze, składa się z dwóch dużych pomieszczeń, hallu oraz łazienki. Powierzchnia nieruchomości daje wiele możliwości aranżacji lub jej podziału, w tym wykonania dodatkowego wejścia/wejść. Istnieje możliwość użytkowania jednej części oraz podnajem drugiej wydzielonej.

Wnętrze lokalu przeszło generalny remont, wymieniono posadzki, okna, wszystkie instalacje, na całej powierzchni zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Przed lokalem miejsca parkingowe, w pobliżu lokalu duży parking z wieloma miejscami parkingowymi.

Budynek, w którym znajduje się lokal został poddany remontowi. W okolicy prowadzonych jest wiele prestiżowych działalności, jest to miejsce dobrze rozpoznawalne na mapie miasta.

Nieruchomość doskonale nadająca się na prowadzenie kancelarii, biura, działalności handlowej, usługowej, medycznej, bądź z branży beauty.

Możliwość negocjacji ceny!

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz bezpłatnej prezentacji!

|                           |                   |                                 |                   |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                    | WF/337            | Cena                            | 615 000 PLN       |
| Kraj                      | POLSKA            | Dzielnica - osiedle             | Centrum           |
| Nr domu                   | 14a               | Powierzchnia całkowita          | 77 m <sup>2</sup> |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Rok budowy                      | 1948              |
| Parter                    | TAK               | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                 |
| Ilość poziomów            | 1                 | Wysokość kondygnacji [m]        | 310 cm            |
| Liczba pomieszczeń        | 3                 | Energia elektryczna             | JEST              |
| Podłączony wodociąg       | JEST              | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA      |
| Domofon                   | JEST              | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE        |
| Rodzaj podłogi            | GRES              | Czy jest KW                     | JEST              |
| Licznik prądu             | JEST              | Wodomierz                       | JEST              |
| Opomiarowanie ciepła      | JEST              | Czynsz administracyjny          | 500 PLN           |



**Wojciech Fadrowski**  
Broker nieruchomości

**735 455 455**  
**biuro@kancelarianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **[www.kancelarianieruchomosci.pl](http://www.kancelarianieruchomosci.pl)**