Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m^2,

Białystok, Nowe Miasto

Cena **519 000** zł











Polecamy Państwu ofertę apartamentu na sprzedaż, znajdującego się w nowo wybudowanym budynku przy ulicy **Transportowej**, na osiedlu **Nowe Miasto**, które cieszy się niesłabnącą popularnością pośród mieszkańców Białegostoku.
Lokal mieszkalny znajduje się na **III** piętrze budynku, o **nowoczesnej architekturze**, **wysokim standardzie** wykończenia części wspólnych, wyposażonym w windę, którego oddanie do użytku zaplanowane jest na koniec września **2022 r.**
Mieszkanie posiada powierzchnię - **47,88 m2** - a jego przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się być większe niż w rzeczywistości. Na powierzchnie lokalu składają się:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,

Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

- **dwie duże**, ustawne sypialnie,
- **przestronna** łazienka z WC,
- **funkcjonalny** przedpokój.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC!!!
Zdjęcia prezentują zwizualizowany projekt mieszkania, które zostanie wykończone "pod klucz". Zdjęcia pochodzą z realizacji mieszkania o tym samym rozkładzie.
Niebywałymi atutami nieruchomości jest **atrakcyjna lokalizacja, niski czynsz, dostępność mieszkania, wiele miejsc postojowych przed budynkiem, przynależność komórki lokatorskiej oraz duży balkon z pięknym widokiem.**
Lokal mieszkalny położony jest w miejscu, które jest odpowiedzią na potrzeby osób młodych i dynamicznych. Nowoczesna forma architektoniczna, wysokiej klasy wykończenie części wspólnych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie. Dlatego polecamy mieszkanie w szczególności osobom poszukującym mieszkania w **w niedalekiej odległości od Centrum miasta**. Mieszkanie może być świetną lokatą kapitału dzięki doskonałej lokalizacji oraz niskim kosztom eksploatacyjnym.
Oferta naprawdę godna polecenia. Ta oferta nie będzie długo dostępna!
Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	PF/153	Komórka lokatorska	JEST
Cena	519 000 PLN	Powierzchnia całkowita	48 m²
Cena negocjowana	JEST	Rok budowy	2022
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Białystok
Kod pocztowy	15-399	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Transportowa	Nr lokalu	70
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	WYSOKI STANDARD	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	PEŁNE
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	350 PLN

Przemysław Fadrowski
507966042
przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**