

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 480 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,240 m<sup>2</sup>,

Białystok, Zagórki

Cena **820 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą nowoczesnego, piętrowego domu wolnostojącego zlokalizowanego na osiedlu Zagórki w Białymstoku.

Dom został wybudowany w 2006 r., a materiałem z którego powstał jest pustak szczelinowy U-220. Dach pokryty jest blachodachówką.

Elewacja wykonana tynkiem mineralnym, a do zwiększenia jej parametrów termoizolacyjnych użyto styropianu, strych oraz dach ocieplony wełną mineralną.

Dom jest całkowicie podpiwniczony oraz posiada własne ujęcie wody i szambo. Ogrzewany jest za pomocą pompy ciepła (marki Viessmann). W piwnicy znajduje się również piec na paliwa stałe (drewno, węgiel), dodatkowo w salonie kominek.

Całkowity koszt utrzymania domu w ciągu roku wynosi około 6000 zł, co jest kosztem porównywalnym do utrzymania średniej wielkości mieszkania w bloku!!!

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 320 m<sup>2</sup> i została podzielona w następujący sposób:

Parter (ogrzewanie podłogowe): hall, garderoba, salon z jadalnią połączony z aneksem kuchennym, sypialnia z łazienką i garderobą oraz łazienka z wc.

Piętro: sypialnia z łazienką oraz trzy duże pokoje.

Standard wykończenia: na podłogach panele i gres, ściany szpachlowane, gładzone i malowane, schody i parapety dębowe. W kuchni i łazienkach podłoga wyłożona terakotą, ściany glazurą. W łazience na parterze prysznic z deszczownicą, natomiast na piętrze wanna oraz kabina prysznicowa.

Dom położony jest w cichej, spokojnej i malowniczej okolicy, oddalonej od centrum miasta zaledwie kilka minut jazdy samochodem. Posesja - 1240 m<sup>2</sup> - całościowo ogrodzona w otoczeniu lasu, zagospodarowana, z miejscem na grilla.

Dom bardzo przestronny, zaaranżowany w gustowny sposób, wysokie pomieszczenia, funkcjonalny rozkład, wyjście z salonu na przepiękny taras.

Nieruchomość bardzo zadbane, gotowa do wprowadzenia. Oferta stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących domu w spokojnej, bezpiecznej okolicy blisko miasta, lubiących przestrzeń.

Dom polecany również osobom prowadzącym działalność gospodarczą, ze względu na piwnicę o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, w której to mogłaby być prowadzona owa działalność.

Nieruchomość posiada audyt energetyczny.

Zapraszamy do kontaktu oraz do bezpłatnej prezentacji!

|                                 |                      |                       |                    |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Symbol                          | WF/122               | Cena                  | 820 000 PLN        |
| Cena za m2                      | 1 708 PLN            | Cena negocjowana      | JEST               |
| Miejscowość                     | Białystok            | Dzielnica - osiedle   | Zagórki            |
| Powierzchnia działki            | 1 240 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 320 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu                     | WOLNOSTOJĄCY         | Materiał ścian        | PUSTAK             |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                    | Ogrzewanie            | POMPA CIEPŁA       |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA              | Pokrycie dachu        | BLACHODACHÓWKA     |
| Garaż                           | JEST                 | Garderoba             | JEST               |



Wojciech Fadrowski  
Broker nieruchomości

735 455 455  
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kancelarianieruchomosci.pl](http://www.kancelarianieruchomosci.pl)**