

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,

Białystok, Białostoczek

Cena **379 000** zł



Polecamy Państwu ofertę dwupokojowego mieszkania na sprzedaż, znajdującego się w nowo budowanym budynku przy ulicy Belzy, na osiedlu **Białostoczek**, które cieszy się niesłabnącą popularnością pośród mieszkańców Białegostoku.

Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze budynku wyposażonego w **winde, który oddany zostanie do użytkowania w pierwszym kwartale 2023 r.**

Mieszkanie posiada powierzchnię - **46,62 m²** - a jego przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się być większe niż w rzeczywistości. Na powierzchni lokalu składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- **duża**, ustawna sypialnia,
- **przestronna** łazienka z WC,
- **funkcjonalny** przedpokój.

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, co sprawia że przyszły nabywca będzie posiadał możliwość wykończenia wewnątrz według własnego gustu.

Istnieje możliwość wydzielenia dwóch samodzielnych pokoi oraz oddzielnej kuchni celem optymalizacji powierzchni mieszkania pod kątem najmu.

Niebywałymi atutami nieruchomości jest **atrakcyjna lokalizacja, niski czynsz, dostępność mieszkania, wiele miejsc postojowych przed budynkiem, duży balkon oraz przynależność komórki lokatorskiej.**

Lokal mieszkalny położony jest w miejscu, które jest odpowiedzią na potrzeby osób **młodych i dynamicznych**. **Nowoczesna forma architektoniczna, wysokiej klasy wykończenie części wspólnych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie.**

Dlatego polecamy mieszkanie w szczególności osobom poszukującym mieszkania **w niedalekiej odległości od Centrum miasta**. Mieszkanie może być świetną lokatą kapitału dzięki doskonałej lokalizacji oraz niskim kosztom eksploatacyjnym.

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	WF/351	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Cena	379 000 PLN
Cena za m2	8 130 PLN	Powierzchnia całkowita	47 m²
Rok budowy	2023	Czynsz ofertowy	350 PLN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Białostoczek	Ulica	Bełzy
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST		



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**