

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m²,

Białystok, Wygoda

Cena **279 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **2 - pokojowego** mieszkania na sprzedaż, które znajduje się w Białymstoku przy ulicy **Lewandowskiego** na osiedlu **Wygoda**.

Mieszkanie znajduje się na **wysokim parterze w** IV-piętrowym budynku z **cegły, wybudowanym w 1995r.**

Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 33,40 m² - dzieli się na:

- **salon połączony z aneksem kuchennym,**
- **sypialnię,**
- aneks sypialniany,
- łazienkę połączoną z wc,
- **funkcjonalny przedpokój.**

Do mieszkania przynależy **piwnica oraz duży balkon z widokiem na ogród z licznymi nasadzeniami, które zapewniają ciszę oraz prywatność.**

Meble i wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się lub osiągnięcie zysków z jego wynajmowania.

Istotnymi atutami nieruchomości są m.in.: **niski czynsz w wysokości około 360 zł, korzystne usytuowanie mieszkania w budynku, rozkładowy układ pomieszczeń oraz ekspozycja względem storn świata.**

Kolejną zaletą mieszkania jest jego fenomenalne położenie. Osiedle, na którym znajduje się mieszkanie jest ciche i spokojne, z dużą ilością bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych znajdujących się na ogrodzonym terenie.

Mieszkanie za sprawą swojej **atrakcyjnej ceny, położenia oraz niskich kosztów utrzymania polecane jest w szczególności osobom starszym, poszukującym pierwszego mieszkania oraz inwestorom.**

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	WF/352	Cena	279 000 PLN
Cena za m2	8 353 PLN	Powierzchnia całkowita	33 m ²
Cena negocjowana	JEST	Rok budowy	1995
Czynsz ofertowy	360 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Miejscowość	Białystok	Kod pocztowy	15-337
Dzielnica - osiedle	Wygoda	Ulica	Lewandowskiego
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Podłączony gaz	JEST
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**