

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165 m², pow. działki: 492 m²,

Ignatki

Cena **699 000** zł



Polecamy Państwu ofertę komfortowego domu w zabudowie bliźniaczej położonego w Ignatkach przy ulicy Wspólnej. Dom sprzedawany jest w podwyższonym standardzie deweloperskim - m.in.: wykonana kompletna kotłownia, ściany i sufity wyszpachlowane i pomalowane farbą podkładową, garaż oraz kotłownia wyłożone gresem, zamontowany osprzęt elektryczny. Dom **gotowy do wykończenia** według Państwa gustu. Dom położony w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych. W pobliżu nieruchomości znajduje się **szkoła podstawowa (1800 m) oraz przystanek BKM (400 m)**. **Atutami domu zasługującymi na podkreślenie są: działka o powierzchni 492m², garaż w bryle budynku, funkcjonalny balkon, drzwi antywłamaniowe, brama garażowa z napędem firmy Wiśniowski, okna trzyszybowe (w salonie system przesuwny), ogrzewanie podłogowe na całej**

powierzchni domu oraz dostęp do wszystkich mediów z sieci.

Powierzchnia domu wynosi 163 m² i rozdysponowana została w następujący sposób:

Parter: przestronny salon z kominkiem, kuchnia połączona z jadalnią, hall, wc, kotłownia, garaż.

Piętro: 4 sypialnie (dwie z własnymi garderobami), przedpokój, łazienka.

Do budowy domu wykorzystane zostały tylko sprawdzone materiały, wysokiej jakości.

Dom wybudowany i gotowy do odbioru! Istnieje możliwość zamiany domu na mieszkanie w Białymstoku!

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego!

Symbol	WF/353	Cena	699 000 PLN
Cena za m ²	4 236 PLN	Cena negocjowana	JEST
Miejscowość	Ignatki	Powierzchnia działki	492 m ²
Szerokość działki (mb.)	19	Długość działki (mb.)	28
Powierzchnia użytkowa	165 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	285 cm	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	JEST	Garderoba	JEST
Balkon	JEST		



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kancelarianieruchomosci.pl