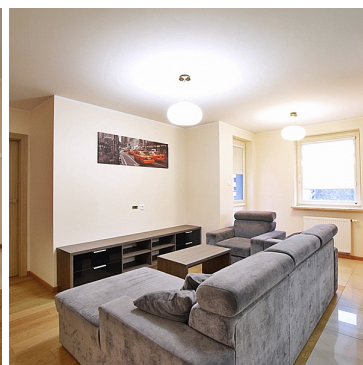


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66 m²,

Białystok, Centrum

Cena **585 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **4-pokojowego** mieszkania, które znajduje się w ekskluzywnym budynku apartamentowym zlokalizowanym w **centrum Białegostoku** u zbiegu ulic **E. Orzeszkowej** i **J.K. Branickiego**.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na **III piętrze** budynku o **nowoczesnej architekturze, ze starannie wykończonymi częściami wspólnymi**, oddanym do użytku w **2012** roku.

Budynek o wysokim standardzie, wyposażony w **3 cichobieżne windy** oraz **luksusowo** wykończony hol wejściowy z **recepcją, monitorowany całodobowo**.

Mieszkanie posiada powierzchnię - **66,37 m²** - a jego przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się być większe niż w rzeczywistości. Na powierzchnie lokalu składają się:

- **trzy** ustawne sypialnie,
- **widna, oddzielna** kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój z **szafą w zabudowie**,
- **salon** z wyjściem na **balkon**.

Największymi atutami nieruchomości jest atrakcyjna lokalizacja, przynależność miejsca postojowego, duży balkon a także doskonały rozkład (3 oddzielne sypialnie).

Wnętrza zostało wykończzone gustownie, materiałami bardzo wysokiej jakości. Mieszkanie wyposażone w **sprzęt AGD, stałe zabudowy, gotowe do wprowadzenia się lub osiągnięcia zysków z jego wynajęcia.**

Nieruchomość jest świetnie zlokalizowana, apartamentowiec znajduje się zaledwie kilka minut pieszo od ścisłego centrum oraz tuż obok największego białostockiego założenia parkowo - rekreacyjnego - Parku Planty.

Dodatkowym atutem jest **bliskość Teatru Dramatycznego, galerii handlowych (Alfa oraz Atrium Biała), Pałacu Branickich czy też Akademii Medycznej.**

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe (dodatkowo płatne 40 000zł).

Nieruchomość zlokalizowana w miejscu szczególnie polecanym **rodzinom, studentom** oraz **inwestorom** poszukującym korzystnej lokaty kapitału.

Zadzwoń już dziś i umów się na bezpłatną prezentację!

Symbol	PF/170	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Cena	585 000 PLN
Powierzchnia całkowita	66 m ²	Nieruchomość dostępna od	09.05.2023
Rok budowy	2012	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Miejscowość	Białystok	Kod pocztowy	15-372
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Elizy Orzeszkowej
Obręb geodezyjny	17	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	13
Umeblowanie	PEŁNE	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Balkon	JEST

Powierzchnia balkonu 3, 66 m²

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

PRYSZNIC, PRALKA, WC,
UMYWALKA

Rolety JEST



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**