

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,

Białystok, Skorupy

Cena **490 000** zł



Polecamy Państwu wyjątkową ofertę komfortowego mieszkania, znajdującego się w budynku oddanym do użytku w **2017 roku**. Budynek zlokalizowany na ulicy **Sowlańskiej 3B**, cichej i spokojnej części **osiedla Skorupy**, które cieszy się niesłabnącą popularnością wśród mieszkańców Białegostoku. Lokal mieszkalny znajduje się na **I piętrze**, w niskim budynku o nowoczesnej architekturze.

Mieszkanie posiada powierzchnię - **51,97 m²** - a jego przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się być większe niż w rzeczywistości. Na powierzchnie lokalu składają się:

- **przestronny salon z aneksem kuchennym,**
- **dwie komfortowe sypialnie,**

- duża, stylowa łazienka z wc,
- funkcjonalny przedpokój.

Do mieszkania przynależy **duży balkon o powierzchni 6,11 m²!**

Niebywałymi atutami nieruchomości jest **atrakcyjna lokalizacja, niski czynsz, dostępność mieszkania, wiele miejsc postojowych przed budynkiem, wysoki standard wykończenia oraz duży balkon.**

Kolejną zaletą oferty jest fakt, że **meble i wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się lub osiąganie zysków z jego wynajmowania.**

W najbliższej okolicy znajdują się: przychodnia, apteka, sklepy (Lidl, Biedronka, Stokrotka), poczta, lokale gastronomiczne oraz wiele innych punktów usługowych. **Rodzice docenią w szczególności oddaloną o 200 metrów szkołę podstawową oraz żłobek.** Wielbiciele wypraw rowerowych i biegania będą mieli powody do zadowolenia ponieważ osiedle Skorupy to nie tylko mnogość ścieżek rowerowych, ale także duże ilości terenów zielonych, które tylko czekają aby je odkryć. **Inwestycja oddalona jest o 5 minut drogi samochodem od centrum Białegostoku.** Bardzo blisko znajduje się trasa generalska, która gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich zakątków Białegostoku, a także szybki i dogodny wyjazd z miasta. **W bezpośredniej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej.**

Nieruchomość zlokalizowana w miejscu szczególnie polecanym **rodzinom, osobom poszukującym pierwszego mieszkania oraz inwestorom.**

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

Symbol	PF/173	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Cena	490 000 PLN	Powierzchnia całkowita	52 m ²
Nieruchomość dostępna od	01.02.2023	Cena negocjowana	JEST
Rok budowy	2017	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Miejscowość	Białystok	Kod pocztowy	15-560
Dzielnica - osiedle	Skorupy	Ulica	Sowlańska
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Stan instalacji	NOWA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC



Kancelaria Nieruchomości
P. R. Kaczorowskiego 7 lok. 54 U
15-375 Białystok
735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Czynsz administracyjny 350 PLN



Przemysław Fadrowski

507966042

przemek@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**