

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

Białystok, Nowe Miasto

Cena **438 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą **3-pokojowego** mieszkania, które znajduje się w nowo wybudowanym **apartamentowcu przy ul. Filipowicza w Białymstoku**.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na **II piętrze** w nowoczesnym budynku, oddanym do użytkowania w 2021 roku. Budynek o wysokim standardzie, wyposażony w windę, z olbrzymią ilością miejsc parkingowych zlokalizowanych dookoła niego.

Mieszkanie posiada powierzchnię - **61,94 m<sup>2</sup>** - a jego przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się być większe niż w rzeczywistości. Na powierzchni lokalu składa się:

- salon połączony z aneksem kuchennym,
- dwie ustawne sypialnie (**każda z dużą zabudowaną szafą**),
- łazienka połączona z WC,
- przestronny przedpokój,
- garderoba.

**W cenie mieszkania sprzedawana jest komórka lokatorska, która znajduje się na tej samej kondygnacji co mieszkanie!**

**Atutami nieruchomości zasługującymi na podkreślenie jest cicha i spokojna lokalizacja, przynależność dużego balkonu, środkowe położenie w budynku, niskie koszty eksploatacyjne (czynsz 450 zł), korzystna ekspozycja względem stron świata oraz dwustronny i rozkładowy układ pomieszczeń.**

Wnętrza zostało wykończono gustownie, materiałami dobrej jakości. Mieszkanie wyposażone w sprzęt AGD, stałe zabudowy oraz meble (istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia), gotowe do wprowadzenia się

lub osiągnięcia zysków z jego wynajęcia.

Nieruchomość jest świetnie zlokalizowana, **w niedalekiej odległości od Centrum miasta oraz Politechniki Białostockiej**. W pobliżu znajdziemy wiele punktów usługowych, handlowych i gastronomicznych.

**Zadzwoń już dziś i umów się na bezpłatną prezentację!**

|                                 |                   |                      |                |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Symbol                          | WF/359            | Komórka lokatorska   | JEST           |
| Cena                            | 438 000 PLN       | Cena za m2           | 11 918 PLN     |
| Powierzchnia całkowita          | 37 m <sup>2</sup> | Rok budowy           | 2022           |
| Czynsz ofertowy                 | 350 PLN           | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Miejscowość                     | Białystok         | Dzielnica - osiedle  | Nowe Miasto    |
| Ulica                           | Transportowa      | Rodzaj mieszkania    | 2-POKOJOWE     |
| Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC   | Standard             | BARDZO DOBRY   |
| Materiał ścian                  | CEGLA             | Liczba pokoi         | 2              |
| Liczba sypialni                 | 1                 | Piętro               | 5              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 7                 | Umeblowanie          | CZĘŚCIOWE      |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA           | Stan instalacji      | NOWA           |
| Winda w nieruchomości           | JEST              | Drzwi antywłamaniowe | JEST           |
| Czy jest KW                     | JEST              | Typ garażu           | PODZIEMNY      |
| Balkon                          | JEST              | Widok na południe    | JEST           |
| Widok na zachód                 | JEST              |                      |                |



Wojciech Fadrowski  
Broker nieruchomości

735 455 455  
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**