

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230 m², pow. działki: 1,045 m²,

Ignatki

Cena **999 000** zł



Polecamy Państwu ofertę **przestronnego domu jednorodzinnego położonego w Ignatkach**. Nieruchomość zlokalizowana na przedmieściach Białegostoku, w odległości jedynie 4 km od jego granicy.

Teren nieruchomości płaski, duża i ustawna działka w kształcie prostokąta o powierzchni **1045 m²**. W najbliższej okolicy znajdują się nowo wybudowane domy jednorodzinne, dojazd drogą asfaltową, ostatnie 140 metrów drogą gruntową. Jednocześnie w bezpośrednim pobliżu las oraz wiele terenów zielonych.

Projekt budynku indywidualnie przygotowany, starannie przemyślany, szczególny nacisk położony został na energooszczędność oraz komfort użytkowania.

Dom został posadowiony na tradycyjnych fundamentach, materiałem konstrukcyjnym budynku jest pustak

ceramiczny, stropy żelbetowe, ocieplony dwudziestocentymetrowym styropianem, pokryty blachodachówką, strop docieplony. Wewnątrz rozprowadzona instalacja hydrauliczna, rekuperacji, fotowoltaiczna, alarmowa oraz energii elektrycznej. Wykonane zostały przyłącze elektryczne oraz wodociągowe, kanalizacja - zbiornik szczelny. Możliwość ogrzewania domu pompą ciepła, gazem oraz kominkiem z płaszczem wodnym. Na całej powierzchni domu ogrzewanie podłogowe (za wyłączeniem garażu i spiżarni).

Budynek dzieli się na strefę dzienną na parterze oraz nocną na piętrze (pełne wysokości bez skosów). Wejście główne zaprojektowano od strony zachodniej, taras - część rekreacyjną od strony południowej. W strefie wejściowej parteru przyjęto wiatrołap prowadzący do strefy dziennej oraz do dwustanowiskowego garażu i kotłowni. Z korytarza zapewniony jest dostęp do otwartej przestrzeni, którą stanowi kuchnia, jadalnia oraz salon. Po drugiej stronie komunikacji dostępny jest gabinet/sypialnia oraz toaleta i spiżarnia. Piętro stanowi strefa nocna: dwie sypialnie, łazienka, pralnia, pokój rekreacyjny oraz zapewniająca prywatność sypialnia master z oddzielną łazienką. Całość łączy podłużny korytarz. W budynku dodatkowe miejsce do przechowywania na poddaszu. Budynek w stanie deweloperskim z wykonanym ociepleniem (bez warstwy wykończeniowej), co pozwala przyszłemu właścicielowi na dowolne zaaranżowanie wnętrza oraz finalnego wyglądu elewacji budynku.

Istnieje możliwość zamiany domu na inną nieruchomość położoną w Białymstoku!

Spokojna okolica i dobre sąsiedztwo sprawiają, że dom jest idealną ofertą dla rodziny.

Zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej szczegółów oraz umów się na bezpłatną prezentację!

Symbol	WF/04/08/23	Cena	999 000 PLN
Cena za m2	4 691 PLN	Miejscowość	Ignatki
Powierzchnia działki	1 045 m ²	Szerokość działki (mb.)	26
Długość działki (mb.)	39	Powierzchnia użytkowa	230 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	JEST
Garderoba	JEST	Taras	JEST



Wojciech Fadrowski
Broker nieruchomości

735 455 455
biuro@kancelarianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kancelarianieruchomosci.pl