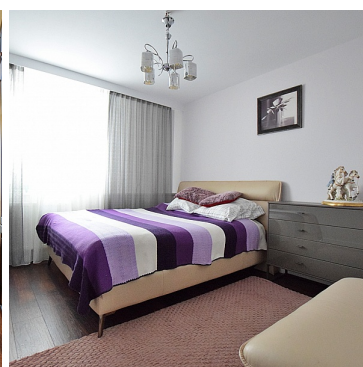
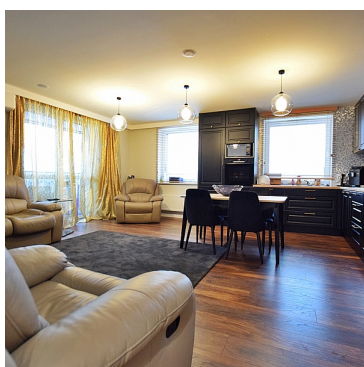
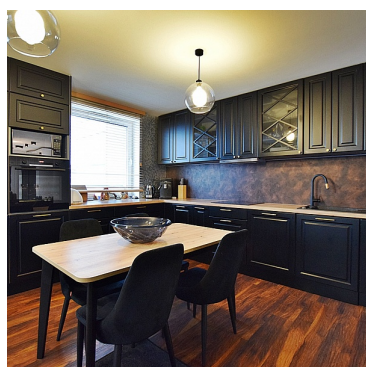


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,

Białystok, Bojary

Cena **799 000** zł



**Polecamy Państwu ofertę trzypokojowego mieszkania znajdującego się w apartamentowcu przy ulicy Kraszewskiego 45A, który znajduje się na osiedlu Bojary - prestiżowym miejscu na mapie Białegostoku.**

**Apartament znajduje się na XI piętrze, z którego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta.**

**Powierzchnia lokalu - 68,02 m<sup>2</sup> - została rozdysponowana na:**

- **przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym i jadalnią,**
- **ustawną sypialnię,**
- **dużą łazienkę**
- **pokój dziecięcy,**
- **funkcjonalny przedpokój.**

**Mieszkanie jest w stanie idealnym, świeżo wykończone przy użyciu wysokiej jakości materiałów, z**

**dbałością o detale.**

**Istnieje możliwość zamiany nieruchomości na dom położony w Białymstoku!**

Niebywałymi atutami nieruchomości są: **jedna z najlepszych lokalizacji w Białymstoku, duży balkon, korzystna ekspozycja względem stron świata.**

**We wszystkich pokojach zainstalowana jest klimatyzacja, w pokoju dziennym nagłośnienie w suficie podwieszanym.**

Lokal mieszkalny położony jest w miejscu, które jest odpowiedzią na potrzeby osób **młodych i dynamicznych**. **Nowoczesna forma architektoniczna, wysokiej klasy wykończenie części wspólnych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie.**

**Do mieszkania przynależą:**

**- dwie komórki lokatorskie o powierzchni 2,70 m<sup>2</sup> i 20,42 m<sup>2</sup> - dodatkowo płatne w cenie 15 000 zł,**

**- dwa miejsca postojowe parkingowe - dodatkowo płatne 55 000 zł.**

Zapraszamy do kontaktu oraz bezpłatnej prezentacji!

|                        |                        |                                 |                   |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | WF/01/12/23            | Komórka lokatorska              | JEST              |
| Rozkład mieszkania     | NAROŻNE                | Cena                            | 799 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 747 PLN             | Powierzchnia całkowita          | 68 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy             | 2023                   | Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ    |
| Miejscowość            | Białystok              | Kod pocztowy                    | 15-399            |
| Dzielnica - osiedle    | Bojary                 | Ulica                           | Kraszewskiego     |
| Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT, 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC   |
| Standard               | IDEALNY                | Materiał ścian                  | CEGLA             |
| Liczba pokoi           | 3                      | Liczba sypialni                 | 2                 |
| Piętro                 | 11                     | Ilość pięter [wliczając parter] | 12                |
| Umeblowanie            | PEŁNE                  | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA           |
| Stan instalacji        | NOWA                   | Winda w nieruchomości           | JEST              |
| Drzwi antywłamaniowe   | JEST                   | Czy jest KW                     | JEST              |
| Typ garażu             | W BUDYNKU              | Balkon                          | JEST              |
| Widok na zachód        | JEST                   | Czynsz administracyjny          | 780 PLN           |



**Wojciech Fadrowski**  
Broker nieruchomości

**735 455 455**  
**biuro@kancelarianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.kancelarianieruchomosci.pl**